

ПРОТОКОЛ
Публичных слушаний по изменению основного вида разрешенного использования земельного участка

пгт. Каа-Хем

«29» июля 2022 г

Место проведения: Администрация пгт. Каа-Хем адрес пгт. Каа-Хем, ул. Пригородная, д.26

Время проведения: начало 15:00, окончание: 14:00

ПРЕДМЕТ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение и согласование изменения вида разрешенного использования следующего земельного участка:

- с кадастровым номером 17:05:1001037:539, общей площадью 557 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Шахтерская, д. 64а (зона жилой усадебной застройки Ж-1) с вида разрешенного использования «под торговый объект» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

УЧАСТНИКИ:

1. **Луценко О.А.** – Председатель комиссии (Заместитель Председателя Администрации пгт. Каа-Хем)
2. **Рындина Е.И.** – Член комиссии (главный специалист по юридическим вопросам Администрации пгт. Каа-Хем)
3. **Голубцова И.С.** – Член комиссии (специалист Администрации пгт. Каа-Хем)
4. **Очур С.С.** – член комиссии (главный специалист отдела земельных и имущественных отношений)
5. **Араптан А.О.** – член комиссии (вед.специалист отдела земельных и имущественных отношений)
6. **Ондар Ч.А.** – секретарь комиссии (ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений Администрации пгт. Каа-Хем)

ОСНОВАНИЕ:

1. Постановление Администрации пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна РТ №137 от «29» июля 2022 г. «О назначении публичных слушаний на территории пгт. Каа-Хем»
2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ:

- Рассмотрение по предмету слушаний вопросов, предложений и замечаний участников.

ВЫСТУПИЛИ:

Араптан А.О. – член комиссии: на основании заявления от 20.06.2022 г. гр. Кенден Айнаш Васильевны (в лице по доверенности Сарыглар Эдуард Айды-ооловича) об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 17:05:1001037:539, расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Шахтерская, д.64а вношу предложение об изменении вида разрешенного использования земельного участка на вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», поскольку согласно Правилам землепользования и застройки территории пгт. Каа-Хем, утвержденным Решением Хурала представителей пгт. Каа-Хем от 03.10.2013

г. № 53, в территориальной зоне Ж-1 в условно разрешенных видах использования присутствует использование - индивидуальное жилищное строительство. Данный земельный участок находится в собственности гр. Кенден А.В.

Луценко О.А. – Необходимо согласовать и утвердить изменение вида разрешенного использования данного земельного участка.

Араптан А.О. – член комиссии: на основании заявления от 20.06.2022 г. гр. Кенден Айнаш Васильевны (в лице по доверенности Сарыглар Эдуард Айдый-ооловича) об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 17:05:1001037:539, расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Шахтерская, д.64а вношу предложение об изменении вида разрешенного использования земельного участка на вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», поскольку согласно Правилам землепользования и застройки территории пгт. Каа-Хем, утвержденным Решением Хурала представителей пгт. Каа-Хем от 03.10.2013 г. № 53, в территориальной зоне Ж-1 в условно разрешенных видах использования присутствует использование - индивидуальное жилищное строительство. Данный земельный участок находится в собственности гр. Кенден А.В.

Рындина Е.И. – Согласовать и утвердить изменение вида разрешенного использования данного земельного участка.

РЕШИЛИ:

Одобрить внесение изменений видов разрешенного использования земельного участка:

- с кадастровым номером 17:05:1001037:539, общей площадью 557 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Шахтерская, д.64а

ВЫВОДЫ:

1. Согласовать документы по внесению изменений в вид разрешенного использования земельного участка:

- с кадастровым номером 17:05:1001037:539, общей площадью 557 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Шахтерская, д.64а


2. Рекомендовать отделу земельных и имущественных отношений Администрации пгт. Каа-Хем подготовить проекты нормативно-правового акта об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

3. Подготовить и опубликовать заключение по результатам публичных слушаний.

Результат согласования: «За» - 6 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержалось» - 0


Председатель: Луценко О.А. 

Члены комиссии: Рындина Е.И. 

Голубцова И.С. 

Ондар Ч.А. 

Араптан А.О. 

Очур С.С. 

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Публичных слушаний по внесению изменений вида разрешенного использования земельного участка

пгт. Каа-Хем

«29» июля 2022 г.

В соответствии с Постановлением № 144 от «29» июня 2022 года Каа-Хем», руководствуясь Федеральным законом РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «поселок городского типа Каа-Хем» Кызылского кожууна Республики Тыва, утвержденным Решением Хурала представителей муниципального образования пгт. Каа-Хем, были проведены публичные слушания

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована на сайте Администрации пгт. Каа-Хем 29.06.2022 г. <https://kaa-khem.rtyva.ru/>

С момента опубликования данного Информационного сообщения на официальном сайте Администрации пгт. Каа-Хем о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

В обсуждении проекта приняли участие представители Администрации пгт. Каа-Хем.

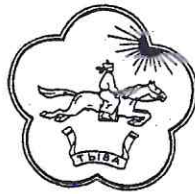
Результатом проведения публичных слушаний стало одобрение изменение вида разрешенного использования земельного участка:
- с кадастровым номером 17:05:1001037:539, общей площадью 557 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Шахтерская, д.64а (зона жилой усадебной застройки Ж-1) с вида разрешенного использования «под торговый объект» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»

Председатель
Администрации пгт. Каа-Хем



Лаптев С.М

Тыва Республикада
Кызыл кожууннун
Каа-Хем суур
чагыргазы



Республика Тыва
Кызылский кожуун
Администрация
п.г.т.Каа-Хем

**ДОКТААЛЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
от «01» августо 2022 г. № 170

**Об изменении вида разрешенного использования
земельного участка по результатам публичного слушания**

Руководствуясь статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, Устава муниципального образования «поселок городского типа Каа-Хем», Решением Хурала представителей «Поселок городского типа Каа-Хем» от 10.12.2012 года № 19, Постановлением Администрации п.г.т. Каа-Хем от 31.01.2020 года №32 «О назначении публичных слушаний на территории п.г.т. Каа-Хем», опубликованного на официальном сайте Администрации п.г.т. Каа-Хем <https://kaa-khem.rtyva.ru/>, протоколом и заключением по итогам проведения публичных слушаний от 29.07.2022 года Администрация пгт. Каа-Хем

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 17:05:1001037:539, общей площадью 557 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Шахтерская, д. 64а (зона жилой усадебной застройки Ж-1) с вида разрешенного использования «под торговый объект» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»
2. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Председатель Администрации
п.г.т. Каа-Хем



С.М Лаптев