

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по внесению изменений вида и границ части территориальных зон в генеральный план и Правил землепользования и застройки земельных участков на территории пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва.

Дата: 27 АВГУСТА 2025 года

Время проведения: 11:00 часов.

Место проведения: здание Администрации п.г.т. Каа-Хем, Республика Тыва, Кызылский район, п.г.т. Каа-Хем, ул. Пригородная, 2 «б».

Председательствовал на комиссии

- | | |
|----------------------|--|
| Ондар Омак Орманович | - Председатель комиссии (Председатель Администрации пгт. Каа-Хем); |
| Ашанин Н.С. | - Заместитель председателя комиссии, (Глава-Председатель Хурала представителей городского поселения «поселок городского типа Каа-Хем» Кызылского кожууна Республики Тыва); |
| Монгуш А.А. | - Член комиссии – 1-ый заместитель председателя по экономике финансам Администрации пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республика Тыва; |
| Сыдан-оол А.М. | - Член комиссии, (начальника отдела земельных, имущественных отношений и градостроительства); |
| Кужугет Р.В. | - Член комиссии, ведущий специалист по юридическим вопросам; |

В ходе рассмотрения вопросов по внесению изменений вида и границ части территориальных зон в генеральный план и Правил землепользования и застройки земельных участков на территории пгт. Каа-Хем комиссией решено:

Одобрить вопрос по внесению изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва следующих земельных участков:

1.1. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:ЗУ, площадью 1007 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 2, на основании заявления Мумбалдай Март-оол Александровича;

1.2. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:ЗУ, площадью 652 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Малчын, д. 26 «А», на основании заявления Чамба Сай-Суу Эдуардовны;

1.3 Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных

предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 1, на основании заявления Куулар Аяс Иванович;

1.4 Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 1 «А», на основании заявления Даваа Чечен Валентиновича;

1.5 Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д.2, на основании заявления Куулар Бадма Артемовны;

1.6. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д. 2 а, на основании заявления Даваа Чечен Валентиновича;

1.7. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д. 4, на основании заявления Шагдыр Чимит-Доржу Николаевича;

1.8. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д. 10, на основании заявления Чалзып-оол Айраны Романовны;

1.9. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д. 8, на основании заявления Ооржак Алдынай Радиковны;

1.10. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д. 12, на основании заявления Куулар Алаш Арсениевича;

1.11. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д. 14. на основании заявления Кыргыз Чинчи Гавриловны;

1.12. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д. 22, на основании заявления Кыргыз Ч.Б.;

1.13. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д.6, на основании заявления Базыр О.В.;

1.14. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 3, на основании заявления Ондар Шенне Альбертовны;

1.15. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 7, на основании заявления Сат Айдыс Чара-Коргеновича;

1.16. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 9, на основании заявления Ондар Чечен Чалгын-ооловича;

1.17. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 11, на основании заявления Шагдыр Анай-Хаак Валерьяновны;

1.18. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 13, на основании заявления Ховалыг Мирослав Ховалыговича;

1.19. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Иные зоны», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» в кадастровом квартале 17:05:1004001:ЗУ, площадью 736 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. 2-ая Целинная д. 2 «в», на основании заявления Ховалыг Петр Алексеевича;

1.20. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1002111:85, площадью 908 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Таежная, 61 кв 1, на основании заявления Розуева Рустама Байрамовича;

1.21. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1002110:103, площадью 410 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Сергея Есенина, д. 41, кв 1, на основании заявления Филатова С.Ф.;

1.22. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1002103:90, площадью 289 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, пер. Академика Королева д. 3а кв 2. на основании заявления Куулар Долгармаа Николаевны;

1.23. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1006006: ЗУ1, площадью 1470 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Никифора Кононенко;

1.24 Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Территориальная зона озелененных территорий общего пользования (Р1, Р1а)», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1006006:ЗУ, площадью 4343 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Никифора Кононенко;

1.25 Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «(Территориальная зона Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1006006:718, площадью 3620 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. 2-ая Восточная, д. 96 на основании заявления Даспак Владислав Лаа-Караевича;

2. Отклонить вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва, в части предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования следующих земельных участков:

2.1 Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зеленой зоны», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:0000000:73, площадью 992 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Пограничная, д. 33, на основании заявления Монгуш Кан-оола Байыр-ооловича;

2.2 Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а), на «зону застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1002100:557, площадью 47462,97 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Тепличная д. 69 а, на основании заявления СПК «Агросоюз»;

3. Одобрить вопрос по внесению изменений вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования земельного участка следующих земельных участков:

3.1 Изменение вида разрешенного использования земельного участка с хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, на стоянки транспорта общего пользования с кадастровым номером 17:05:1001038:180, площадью 69266 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Кирова д.1 а, на основании заявления Министр Чыргал-оол Ш.А.;

3.2 Изменение вида разрешенного использования земельного участка с строительство жилого дома, на предпринимательство с кадастровым номером 17:05:0000000:1538, площадью 612 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Полевая д. 27, на основании заявления Куулар Агаты Очуровны;

Председатель комиссии

Ондар О.О.

Члены комиссии:

Ашанин Н.С. _____

Монгуш А.А. _____

Сыдан-оол А.М. _____

Кужугет Р.В. _____

