

Тыва Республиканын  
Кызыл кожуунун  
Каа-Хем суурунун  
Толээлекчилер  
Хуралы



Республика Тыва  
Кызылский кожуун  
Хурал представителей  
муниципального  
образования  
пгт. Каа-Хем

667901 Республика Тыва, Кызылский кожуун п.г.т. Каа-Хем ул. Пригородная 26, тел. 9-12-20

проект

**РЕШЕНИЕ**  
**Хурала представителей муниципального образования**  
**«Поселок городского типа Каа-Хем»**  
**Кызылского кожууна Республики Тыва**

от «22» марта 2024 г.

№ 7

пгт. Каа-Хем

**О внесении изменение вида и границ части территориальных зон в генеральный план и Правил землепользования и застройки поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва**

Руководствуясь статьями 5.1, 24, 25, 31, 33 Федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Администрации поселка городского типа Каа-Хем муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, в целях корректировки планируемого развития с учетом фактического освоения земель и приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с современными требованиями действующего законодательства в области градостроительства и землеустройства, Уставом пгт. Каа-Хем РЕШИЛ:

**1. Внести изменения границ части территориальных зон в генеральный план и Правил землепользования и застройки поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва:**

1.1. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Иные зоны» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)», с кадастровым номером 17:05:1004001:352, площадью 877 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Целинная 2-я, д.2 «б», на основании заявления гр. Чульдум Ай-Херел Радионовича;

1.2. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Производственная зона (П1, П1а)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)», в кадастровом квартале

кадастровом квартале 17:05:1006006 общей площадью 863 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Фермерская, д.59, на основании заявления гр. Сарыглар Сюзана Ивановны;

1.15. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)», с «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3, Ж3а)», земельному участку в кадастровом квартале 17:05:1006031 общей площадью 137796 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 16 км вправо 800 м от автомобильной дороги Кызыл-Сарыг-Сеп в Кызылской кожууне Республики Тыва, на основании заявления ООО специализированный застройщик «Бай-Хаакская» в лице ген.директора Монгуш Буян Борисовича;

1.16. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Зона озелененных территорий общего пользования (Р1, Р1а)» на «Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)», земельному участку с кадастровым номером 17:05:1006006:673 общей площадью 7076 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Муниципальный район Кызылский, Городское поселение поселок городского типа Каа-Хем, улица 2-ая Восточная, земельный участок 96, на основании заявления Администрация пгт.Каа-Хем;

1.17. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)», земельному участку с кадастровым номером 17:05:1004001:598 общей площадью 1556 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Кедровая, д. 2, изменение территориальной зоны на основании заявления Ховалыг Айсуу Адыг-ооловны;

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию;

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования на официальном сайте Администрации пгт.Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва.

Глава – Председатель Хурала  
представителей городского поселения  
«поселок городского типа Каа-Хем»  
Кызылского кожууна Республики Тыва



Н.С. Ашанин

1.3. Изменение вида и границ части территории зоны земельного участка с «Производственная зона (П1, П1а)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)», в кадастровом квартале 17:05:1006006, площадью 781 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, шт. Каа-Хем, ул. Мира, д.97, на основании заявления гр. Иргит Буян Николаевича;

1.4. Изменение вида и границ части территории зоны земельного участка с «Зона озелененных территорий общего пользования (Р1, Р1а)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)», с кадастровым номером 17:05:1004001:678 общей площадью 1298 кв. м., ул. Фестивальная, д. 47, на основании заявления гр. Дамбаа Буян Петровича;

1.5. Изменение вида и границ части территории зоны земельного участка с «Иные зоны» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)», с кадастровым номером 17:05:1004001:306 общей площадью 1200 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, шт. Каа-Хем, ул. Фестивальная, д.2«а», на основании заявления гр. Планмак Наталья Хертековны;

1.6. Изменение вида и границ части территории зоны земельного участка с «Иные зоны» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)», с кадастровым номером 17:05:1006005:1052 общей площадью 750 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, шт. Каа-Хем, ул. Заводская, 2/1, земля государственной собственности, права на которые не разграничены;

1.7. Изменение вида и границ части территории зоны земельного участка с «Иные зоны» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)», в кадастровом квартале 17:05:1006005 общей площадью 750 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, шт. Каа-Хем, ул. Заводская, 2/2, земля государственной собственности, права на которые не разграничены;

1.8. Изменение вида и границ части территории зоны земельного участка с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» на «Производственная зона (П1, П1а)», в кадастровом квартале 17:05:1004001 общей площадью 1792 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, шт. Каа-Хем, ул. 2-ая Восточная, зу 95, на основании заявления Ховалыт Алексей Олеговича;

1.9. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Зона озелененных территорий общего пользования (P1, P1a)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1a)», в кадастровом квартале 17:05:1004001 общей площадью 1143 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Интернациональная, зу 52, земля государственной собственности, права на которые не разграничены;

1.10. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1a)», земельному участку согласно схеме расположения с кадастровым номером 17:05:1001040:386 общей площадью 1444 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, Городское поселение п.г.т. Каа-Хем, п.г.т. Каа-Хем, ул. Шахтерская, 62 Г, на основании заявления гр. Ондар Мерген Александровича;

1.11. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1a)», земельному участку согласно схеме расположения в кадастровом квартале 17:05:1001041 общей площадью 606 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул.Соболевская, д.51, на основании заявления гр. Арган-оол Любовь Бырлаевна в лице представителя Лаа-Хуурак Борис Борисовича;

1.12. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Производственная зона (П1, П1a)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1a)», земельному участку согласно схеме расположения в кадастровом квартале 17:05:1003001 общей площадью 800 кв. м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, МТФ, ул.Красная, д.15, на основании заявления гр. Арандоль Маадыр Далаевича;

1.13. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Многофункциональная общественно-деловая зона» на «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3, Ж3a)», земельному участку с кадастровым номером 17:05:1006031:4 общей площадью 71674 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 16 км вправо 800 м от автомобильной дороги Кызыл-Сарыг-Сеп в Кызылской кожууне Республики Тыва, на основании заявления ООО специализированный застройщик «Бай-Хаакская» в лице ген.директора Монгуш Буян Борисовича;

1.14. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1a)», земельному участку в