

Тыва Республиканын
Кызыл кожууннун
Каа-Хем суурунун
Толээлекчилер
Хуралы



Республика Тыва
Кызылский кожуун
Хурал представителей
муниципального
образования
пгт. Каа-Хем

667901 Республика Тыва, Кызылский кожуун п.г.т. Каа-Хем ул.Пригородная 26, т.91220

РЕШЕНИЕ
Хурала представителей муниципального образования
городского поселения пгт Каа-Хем

от «08» апреля 2022 г.

№ 4

пгт.Каа-Хем

Об утверждении Положения о порядке бесплатного
предоставления в собственность граждан земельных участков для
индивидуального жилищного строительства на территории
городского поселения «Поселок городского типа Каа-Хем»
Кызылского кожууна Республики Тыва

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Конституционного Закона Республики Тыва от 27.11.2004 N 886 ВХ-1 «О Земле», Постановлением Правительства Республики Тыва от 29.08.2012г №473 «О порядке ведения реестра многодетных семей и семей, имеющих ребенка – инвалида», Федеральным законом от 06 октября 2003г № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения пгт. Каа-Хем, Хурал представителей пгт Каа-Хем

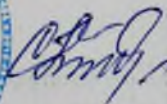
РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение Хурала представителей пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва от 19.11.2015 года № 15 "Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения «Поселок городского типа Каа-Хем» Кызылского кожууна Республики Тыва»
2. Утвердить Положение о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения «Поселок городского типа пгт. Каа-Хем» Кызылского кожууна Республики Тыва в новой редакции

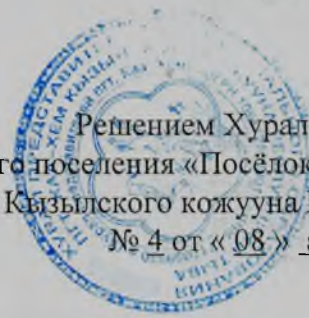
3. Настоящее решение опубликовать в сети «Интернет» на официальном сайте администрации пгт Каа-Хем www.kaa-khem.ru.
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.

И.о Главы - Председателя
Хурала Представителей пгт Каа-Хем



 И.Б.Салчак

Утверждено
Решением Хурала представителей
городского поселения «Посёлок городского типа
Каа-Хем» Кызылского кожууна Республики Тыва
№ 4 от «08» апреля 2022 года



ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения «Посёлок городского типа Каа-Хем» Кызылского кожууна Республики Тыва

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Конституционного Закона Республики Тыва от 27.11.2004г N 886 ВХ-1 «О Земле», Постановлением Правительства Республики Тыва от 29 августа 2012 г. №473 «О порядке ведения реестра многодетных семей и семей, имеющих ребенка инвалида» и распространяет свое действие на случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городское поселение «Посёлок городского типа Каа-Хем» Кызылского кожууна Республики Тыва, для осуществления индивидуального жилищного строительства»
- 1.2. Бесплатно и однократно предоставляются в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства в размерах минимальный - 0,08 гектара, максимальный - 0,1 гектара на территории муниципального образования городское поселение пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва следующим категориям граждан, не имеющим в собственности земельные участки:
- ветеранам Великой Отечественной войны по месту жительства;
 - ветеранам боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств по месту жительства;
 - семьям погибших (умерших) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, полных кавалеров ордена Славы трех степеней и награжденных орденом Трудовой Славы трех степеней, ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств, состоявшим на иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение), по месту жительства;
 - женщинам-обладательницам звания "Мать-героиня Республики Тыва", а также обладательницам звания "Мать-героиня", получившим его в период существования Союза Советских Социалистических Республик, по месту жительства;
 - многодетным семьям, приемным семьям, принявшим на воспитание трех и более детей, семьям, имеющим ребенка-инвалида, отвечающим установленным статьей 13.2 Конституционного закона Республики Тыва от 27.11.2004 года N 886 ВХ-1 «О Земле» требованиям;

- лицам, необоснованно репрессированным по политическим мотивам и впоследствии реабилитированным, по месту жительства;
- семьям сотрудников органов внутренних дел, погибших (умерших) в связи с осуществлением служебной деятельности (исполнением служебных обязанностей), по месту жительства;
- участковым уполномоченным полиции непосредственно на территории обслуживаемого административного участка муниципального образования;
- многодетным семьям, имеющим на момент подачи заявления пять и более несовершеннолетних детей, земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования городское поселение пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва в размере не менее 0,12 гектара и не более 0,15 гектара.

1.3. Администрация пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва обеспечивает бесплатное предоставление отдельным категориям граждан в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства на принципах справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

1.4. Земельные участки предоставляются безвозмездно в собственность на льготных условиях для индивидуального жилищного строительства.

1.5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с целями настоящего Положения, должен быть:

- свободен от прав третьих лиц, объектов и построек;
- относиться к категории земель населенных пунктов, находиться в границах населенного пункта муниципального образования пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство;
- иметь возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;
- иметь площадь в соответствии с нормами, установленными органами местного самоуправления соответствующего поселения для земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства;

1.6. Земельные участки предоставляются бесплатно в собственность граждан в соответствии с настоящим положением однократно.

1.7. Допускается использование средств заявителя для оплаты работ по формированию земельного участка и постановки его на кадастровый учет.

1.8. Земельные участки предоставляются безвозмездно в собственность на льготных условиях гражданам при условии, что ранее им не оказывались меры государственной поддержки в виде:

- предоставления бесплатно в собственность жилых помещений (за исключением получения жилых помещений в порядке приватизации), земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства;
- предоставления субсидий или единовременной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Учет лиц, получивших меры государственной поддержки, указанных в настоящем Положении, осуществляется в Реестре, который ведется в порядке, предусмотренном Правительством Республики Тыва.

1.9. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в настоящем Положении, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

2. Порядок подачи и приема заявлений и сроки рассмотрения о бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

- 2.1. Граждане, относящиеся к категориям, установленным Законом, проживающие и зарегистрированные по месту проживания на территории муниципального образования городское поселение пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва не менее пяти лет, изъявившие желание получить земельный участок бесплатно в собственность (далее по тексту - Заявители), подают в администрацию пгт Каа-Хем заявление с указанием паспортных данных, адреса постоянного места жительства, контактных телефонов, основания постановки на учет, к которому прикладываются документы, подтверждающие право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка.
- 2.2. Заявление с прилагаемыми к нему в соответствии с требованиями настоящего Положения и действующего законодательства документами регистрируется в журнале регистрации заявлений. Каждому заявлению присваивается входящий номер в порядке поступления заявлений.
- 2.3. Прием и регистрацию заявлений осуществляет уполномоченное должностное лицо администрации пгт. Каа-Хем.
- 2.4. Подача заявления осуществляется Заявителем в администрацию при предъявлении оригинала паспорта гражданина Российской Федерации. К заявлению прилагаются копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации, а также следующие документы:
- 2.4.1. Ветеранам Великой Отечественной Войны по месту жительства:
- копия паспорта (все страницы) заявителя
 - нотариально заверенная копия удостоверения ветерана Великой Отечественной войны;
 - письменное согласие на обработку персональных данных заявителя в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»
 - справка с государственного органа Республики Тыва, ведущего учет ветеранов Великой Отечественной войны, что заявителю на каких-либо условиях ранее на территории Республики Тыва земельный участок или жилые помещения не выделялись;
 - сведения о проживании и регистрации на территории муниципального образования городское поселение пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва.
- 2.4.2. Ветеранам боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств, по месту жительства:
- копия паспорта (все страницы) заявителя
 - нотариально заверенная копия удостоверения ветерана боевых действий
 - свидетельство о браке, если заявитель состоит в браке,
 - письменное согласие на обработку персональных данных заявителя в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»
 - справка с органа, выдавшего удостоверение, что заявитель состоит на учете в органе как участника боевых действий.
 - -справка с государственного органа Республики Тыва, ведущего учет ветеранов боевых действий, что заявителю на каких-либо условиях ранее на территории Республики Тыва земельный участок или жилые помещения не выделялись как льготнику;
 - сведения о проживании и регистрации на территории муниципального образования городское поселение пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва.

2.4.3. семьям погибших (умерших) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, полных кавалеров ордена Славы трех степеней и награжденных орденом Трудовой Славы трех степеней, ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств, состоявшим на иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение), по месту жительства;

- копии паспортов (все страницы) всех членов семьи;
- нотариально заверенная копия удостоверения о присвоении звания, - нотариально заверенное свидетельство на умершего (погибшего);
- письменное согласие на обработку персональных данных заявителя в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»
- справка с государственного органа Республики Тыва земельный участок или жилые помещения не выделялись;
- сведения о проживании и регистрации на территории муниципального образования городское поселение пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва.

2.4.4. Женщинам-обладательницам «Мать-героиня Республики Тыва», а также обладательницам звания «Мать-героиня», получившим ее в период существования Союза Советских Социалистических Республик, по месту жительства:

- копия паспорта (все страницы) заявителя,
- копия свидетельства о браке, если заявитель состоит в браке;
- нотариально заверенная копия удостоверения о присвоения звания,
- письменное согласие на обработку персональных данных заявителе в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»,
- если супруг имеет прописку в другом населенном пункте, то справка требуется от администрации поселения, где проведена прописка;
- сведения о проживании и регистрации на территории муниципального образования городское поселение пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва.

2.4.5. многодетным семьям, приемным семьям, принявшим на воспитание трех и более детей, семьям, имеющим ребенка-инвалида, отвечающим установленным статьей 13.2 Конституционного закона Республики Тыва от 27.11.2004 года N 886 ВХ-1 «О Земле» требованиям:

- копии паспортов (все страницы) заявителя и членов его семьи;
- копии свидетельств о рождении (усыновлении) детей;
- копия свидетельства о заключении брака (за исключением случая, когда семья состоит из одного родителя);
- справка медико-социальной экспертизы об установлении ребенку инвалидности в отношении детей-инвалидов;
- согласие на обработку персональных данных заявителя и членов семьи в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных";
- сведения о проживании и регистрации на территории муниципального образования городское поселение пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва;

- подтверждение из органов опеки и попечительства об отсутствии судебного решения о лишении родительских прав либо ограничении в родительских правах в отношении своих детей обоих родителей либо единственного родителя семьи (оригинал либо заверенная в установленном порядке копия такого документа).

При подаче заявления вместе с копиями документов заявитель представляет для обозрения их подлинники, за исключением случаев предоставления копий документов, заверенных в соответствии с законодательством о нотариате.

В рамках межведомственного взаимодействия уполномоченное должностное лицо администрации запрашивает следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (на всех членов семьи);
- копию муниципального правового акта о признании нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, требуемые в рамках межведомственного взаимодействия. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются все члены многодетной семьи, имеющие право на получение земельного участка. (Земельный участок предоставляется в общую собственность всех членов многодетной семьи.)

2.4.6. лицам, необоснованно репрессированным по политическим мотивам и впоследствии реабилитированным, по месту жительства:

- копия паспорта (все страницы) заявителя,
- копия свидетельства о браке, если заявитель состоит в браке;
- письменное согласие на обработку персональных данных заявителем в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»,
- если супруг имеет прописку в другом населенном пункте, то справка требуется от администрации поселения, где проведена прописка;
- нотариально заверенная копия документа, подтверждающего, что заявитель является лицом, необоснованно репрессированным по политическим мотивам и впоследствии реабилитированным.
- сведения о проживании и регистрации на территории муниципального образования городское поселение пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва.

2.4.7. семьям сотрудников органов внутренних дел, погибших (умерших) в связи с осуществлением служебной деятельности (исполнением служебных обязанностей), по месту жительства:

- копии паспортов (свидетельств о рождении всех членов семьи)
- письменное согласие на обработку данных от всех членов семьи в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152 «О персональных данных»;
- нотариально заверенное свидетельство на умершего (погибшего);
- справка, удостоверенная печатью и начальником с места службы, что погибшему (умершему) и семье погибшего (умершего) на каких-либо условиях ранее на территории Республики Тыва земельный участок или жилые помещения не выделялись как служащему по ведомственной линии, - справка с администрации поселения, где заявитель проживал, что погибшему (умершему) и семье погибшего (умершего) на каких-либо условиях ранее на территории поселения земельный участок или жилые помещения не выделялись;

- сведения о проживании и регистрации на территории муниципального образования городское поселение пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва.
- 2.4.8. участковым уполномоченным полиции непосредственно на территории обслуживаемого административного участка муниципального образования:
- копия паспорта (все страницы) заявителя
 - копия свидетельства о браке, если заявитель состоит в браке,
 - письменное согласие на обработку данных от всех членов семьи в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152 «О персональных данных»;
 - справка, удостоверенная печатью и начальником с места службы, о действительной службе в должности участкового уполномоченного полиции;
 - если супруг (-а) имеет прописку в другом населенном пункте, то справка требуется от того поселения, где проведена прописка.
 - сведения о проживании и регистрации на территории муниципального образования городское поселение пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва.

Отсутствие на территории муниципального образования городское поселение «пгт Каа-Хем» Кызылского кожууна Республики Тыва, свободных земельных участков не является основанием к прекращению приема заявлений.

3. Порядок рассмотрения заявлений граждан о предоставлении земельных участков в аренду на период строительства индивидуального жилого дома с последующим предоставлением земельных участков бесплатно в собственность

- 3.1. Заявления граждан рассматривает комиссия по вопросам предоставления земельных участков на льготных условиях в собственность бесплатно, (далее - Комиссия).
- 3.2. Полномочия Комиссии, порядок работы и персональный состав комиссии утверждаются постановлением администрации.
- 3.3. Заседания комиссии планируется по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, с учетом месячного срока рассмотрения заявлений граждан, допускается предоставление промежуточного ответа, с указанием о предварительном дне и дате заседания комиссии.
- 3.4. Заявления граждан, а также иные сведения и документы, необходимые для принятия решения, рассматриваются на заседании комиссии в 3-месячный срок с момента поступления заявления на соответствие требованиям настоящего Положения в отсутствие Заявителей.
- 3.5. В случае предоставления документов, не соответствующих требованиям настоящего Положения, комиссия в 14-дневный срок со дня вынесения решения уведомляет посредством доступной связи заявителя об отказе. Отказ заявителю не препятствует повторной подаче документов в установленном настоящим Положением порядке.

4. Порядок принятия решения о предоставлении земельного участка по договору «О безвозмездной передаче земельного участка в собственность на льготных условиях»

- 4.1. Перед заседанием комиссии по вопросу предоставления земельных участков секретарь комиссии дополнительно запрашивает:
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества,
 - копии муниципальных правовых актов о признании нуждающимся в жилых

помещениях по основаниям, предусмотренным ст. 51 Жилищного кодекса РФ,

- копии муниципальных правовых актов о признании нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и проводит сверку на соответствие категории, установленной при подаче заявления.

4.2. Комиссия осуществляет формирование перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства.

В указанный перечень могут быть включены как поставленные на кадастровый учет земельные участки, так и не сформированные и не поставленные на кадастровый учет земельные участки, предназначенные для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства. На момент заключения договора аренды земельного участка в целях строительства индивидуального жилого дома земельный участок должен быть сформирован и поставлен на кадастровый учет.

4.3. Сформированный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления по безвозмездной передаче земельных участков в собственность на льготных условиях, в который включаются все имеющиеся земельные участки, предназначенные для указанных целей, подлежит обязательному официальному опубликованию в печатном издании и размещению на официальном сайте администрации.

4.4. Заявления граждан рассматриваются на заседаниях комиссии по мере формирования перечня земельных участков в порядке поступления и регистрации заявлений в соответствии с п. 2 настоящего Положения.

4.5. При решении вопроса о заключении договоров «О безвозмездной передаче земельного участка в собственность на льготных условиях» в собственность граждан, указанных пункта 5 настоящего Положения, не учитываются дети, в отношении которых данные граждане были лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

Право гражданина, указанного в настоящем Положении, на бесплатное предоставление в собственность земельного участка прекращается в случае лишения его родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, в случае отмены усыновления ребенка, в связи с усыновлением которого возникло право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка.

Несовершеннолетние в возрасте до 18 лет, реализовавшие право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в составе многодетной семьи, семьи погибшего Героя Российской Федерации, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими 18-летнего возраста при наличии оснований, предусмотренных настоящим Положением.

4.6. Администрация в десятидневный срок со дня утверждения соответствующего перечня земельных участков, направляют согласно очередности земельного участка в перечне земельных участков письменное уведомление с предложением о предоставлении конкретного земельного участка заявителю, согласно очередности регистрации заявления, в Реестре при постановке на учет лиц, относящихся к льготным категориям граждан.

В течение одного месяца со дня получения уведомления с предложением о предоставлении конкретного земельного участка в собственность, заявитель, направляет в администрацию письменное заявление, подписанное всеми дееспособными членами семьи, подтверждающее согласие или отказ на приобретение земельного участка в собственность.

Надлежащим является извещение заявителя письмом, направленным с уведомлением, оповещение телеграммой, телефонограммой.

В случае, если заявитель не представил по уважительной причине письменное заявление в установленный срок, данный земельный участок предлагается другим

семьям, включенным в Реестр, в порядке очередности. При этом семье, не представившей по уважительной причине письменное заявление в установленный срок, сохраняется порядковый номер в Реестре. Семье, не представившей без уважительных причин письменное заявление, присваивается новый номер учета в конце Реестра. Указанный новый порядковый номер присваивается администрацией в течение пяти дней со дня истечения срока, установленного абзацем вторым настоящей части.

Заявитель, отказавшийся от предложенного земельного участка, подлежит исключению из Реестра с сохранением права подачи заявления повторно.

4.7. На заседании комиссии рассматриваются земельные участки из сформированного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность граждан на льготных условиях.

4.8. Допускается использование полностью или частично средств Заявителя для оплаты работ по образованию и постановке на кадастровый учет земельного участка.

Согласие заявителя на выбранный земельный участок из предложенного перечня и отказ заявителя оформляются в письменной форме за подписью заявителя.

Отказ заявителя от письменного оформления согласия или отказа в предоставлении земельного участка направляется в администрацию в письменном виде.

В случае отказа заявителя от предложенных ему земельных участков документы к заявлению о предоставлении земельного участка возвращаются Заявителю, и он снимается с очереди, а указанные земельные участки предлагаются следующему по очереди гражданину, претендующему на его получение.

Возврат документов по данному основанию не препятствует повторной подаче заявителем документов в установленном настоящим Положением порядке.

4.9. По итогам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

4.9.1. О предоставлении Заявителю земельного участка в собственность граждан на льготных условиях.

В решении указываются местоположение, кадастровый номер (при наличии кадастрового паспорта) и площадь земельного участка;

4.9.2. Об отказе Заявителю в предоставлении земельного участка в собственность по договору «О безвозмездной передаче в собственность земельных участков на льготных условиях» в случае:

- с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;
- представления неполного комплекта документов;
- представления гражданином недостоверных или неполных сведений;
- на момент предоставления земельного участка гражданин снят с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях и утрачивает соответствие категории, установленной при подаче заявления;

4.9.3. О снятии Заявителя с очереди на предоставление земельного участка в случае:

- предоставления ему земельного участка;
- поступления заявления об отказе от земельного(-ых) участка(-ов);

4.9.4. О предложении Заявителю сформировать земельный участок, поставить его на государственный кадастровый учет за счет его средств. В решении указывается, что работы по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет должны быть осуществлены заявителем в срок не более одного года. В решении указываются местоположение земельного участка и площадь земельного участка.

По результатам заседания Комиссии составляется протокол, в котором указываются принятые решения.

4.10. Если решение комиссии принято по земельному участку, сформированному и поставленному на кадастровый учет, постановление администрации о предоставлении гражданину земельного участка в собственность для строительства жилого дома,

принимается в двухнедельный срок с момента получения документов из комиссии.

Администрация в течение 2 недель с момента издания постановления администрации о предоставлении гражданину земельного участка готовит проект договора «О безвозмездной передаче земельного участка в собственность на льготных условиях» и в течение десяти дней уведомляет заявителя о необходимости заключить договор.

Если решение комиссии принято по земельному участку, не сформированному и не поставленному на кадастровый учет, Заявитель после формирования и постановки на кадастровый учет земельного участка для подготовки постановления о предоставлении земельного участка в аренду и дальнейшего заключения договора «О безвозмездной передаче земельного участка в собственность на льготных условиях» представляет копию кадастровой выписки (кадастрового паспорта) и копию межевого плана.

- 4.11. Заявитель должен заключить договор «О безвозмездной передаче земельного участка в собственность на льготных условиях» с администрацией в течение месяца с момента получения уведомления о необходимости заключить договор.
- 4.12. Договор «О безвозмездной передаче земельного участка в собственность на льготных условиях» подлежит государственной регистрации. Заявитель обеспечивает регистрацию договора за счет собственных средств в Регистрирующем органе.
- 4.13. В случае если заявитель не явился для заключения договора «О безвозмездной передаче земельного участка в собственность на льготных условиях» в установленный п. 4.12 настоящего Положения срок или не произвел государственную регистрацию договора в Управлении Росреестра по Республике Тыва в течение двух месяцев с момента его заключения, договор считается незаключенным, а предоставленный земельный участок подлежит включению в официальный перечень участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящим Положением. В случае если Заявитель не осуществил работы по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет в срок, указанный в настоящем Положении, и не представил копии документов на земельный участок в соответствии с абзацем третьим п. 4.11 настоящего Положения, Комиссия принимает решение о включении земельного участка в официальный перечень участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящим Положением, и уведомляет об этом Заявителя.
- 4.14. Постановление администрации об отказе гражданину в предоставлении земельного участка принимается в 2-недельный срок после принятия решения на заседании комиссии и в десятидневный срок с момента принятия направляется заявителю.
- 4.15. Постановление администрации об отказе в предоставлении гражданину земельного участка может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Заключительные положения

Регистрация права собственности на земельный участок осуществляется заявителем за счет собственных средств.

УТВЕРЖДЕНО
Решением Хурала представителей
муниципального образования
городского поселения пгт. Каа-Хем
Кызылского кожууна (приложение N 1)
№ 4 от «08» апреля 2022г.

Председателю администрации
пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва

от _____
(фамилия, имя, отчество гражданина)
" " _____ года рождения

(документ, удостоверяющий личность)
серия _____ № _____

выдан _____

(адрес регистрации)

телефон _____

ИНН _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне земельный участок по договору о безвозмездной передаче земельного участка в собственность на льготных условиях на территории муниципального образования городское поселение пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва.

Отношусь _____ к _____ категории _____ граждан:

Право на предоставление земельного участка в соответствии с Законом подтверждается следующими прилагаемыми документами и заверенными копиями документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

В случае изменения личных данных (Ф.И.О., адрес, телефон и др.) обязуюсь в течение 10 дней уведомить администрацию.

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ / _____ /
(подпись) _____ ФИО

УТВЕРЖДЕНО
Решением Хурала представителей
муниципального образования
городского поселения пгт. Каа-Хем
Кызылского кожууна (приложение № 2)
№ 4 от «08» апреля 2022г

Председателю администрации
пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва
от _____

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина)
" " _____ года рождения

_____ (документ, удостоверяющий личность)
серия _____ № _____

выдан _____

_____ (адрес регистрации)

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу **принять согласие** на предложенный мне земельный участок площадью
_____ кв.м, расположенного по адресу: _____ ,

_____ по договору «О безвозмездной передаче в собственность земельного участка на льготных условиях». Прошу принять согласие на формирование и постановку на государственный кадастровый учет, государственную регистрацию права за свой счет предложенного мне земельного участка площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____

_____ Обязуюсь для заключения договора «О безвозмездной передаче в собственность земельного участка на льготных условиях» земельного участка предоставить копию кадастровой выписки (кадастрового паспорта) вышеуказанного земельного участка в срок, не превышающий один год.

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ / _____ /
(подпись) ФИО

УТВЕРЖДЕНО

Решением Хурала представителей
муниципального образования
городского поселения пгт. Каа-Хем
Кызылского кожууна (приложение N 3)
№ 4 от «08» апреля 2022г

Председателю администрации
пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва
от _____

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина)
" " _____ года рождения

_____ (документ, удостоверяющий личность)
серия _____ № _____

выдан _____
_____ (адрес регистрации)
телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу **принять отказ** от предложенного(ых) мне в соответствии с Конституционного
Закона Республики Тыва от 27.11.2004 года N 886 ВХ-1 «О Земле» земельного(ых)
участка(ов), расположенного(ых):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ / _____ /
(подпись) ФИО