

Тыва Республиканын
Кызыл кожуунун
Каа-Хем суурунун
Толгээлекчилер
Хуралы



Республика Тыва
Кызылский кожуун
Хурал представителей
муниципального
образования
пгт. Каа-Хем

667901 Республика Тыва, Кызылский кожуун пгт. Каа-Хем ул. Пригородная
2б, тел.9-12-20

РЕШЕНИЕ

Хурала представителей муниципального образования
поселок городского типа Каа-Хем

от « 30 » сентября

2025 г.

пгт. Каа-Хем

№ 23

**О внесении изменений вида и границ части территориальных зон в
генеральный план и Правил землепользования и застройки поселка
городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва**

Руководствуясь статьями 5.1, 24, 25, 31, 33 Федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Администрации поселка городского типа Каа-Хем муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, в целях корректировки планируемого развития с учетом фактического освоения земель и приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с современными требованиями действующего законодательства в области градостроительства и землеустройства, на основании протокола публичных слушаний от 27.08.2025 г., Уставом пгт. Каа-Хем РЕШИЛ:

1.1. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:ЗУ, площадью 1007 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 2, на основании заявления Мумбалдай Март-оол Александровича;

1.2. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» в

кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 652 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Малчын, д. 26 «А», на основании заявления Чамба Сай-Суу Одуардовны;

1.3 Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 1, на основании заявления Куулар Аяса Ивановича;

1.4 Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 1 «А», на основании заявления Даваа Чечен Валентиновича;

1.5 Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д.2, на основании заявления Куулар Бадма Артемовны;

1.6. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д. 2 а, на основании заявления Даваа Чечен Валентиновича;

1.7. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному

ориентир: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, шт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д. 4, на основании заявления Шагдыр Чимит-Доржу Николаевича;

1.8. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентир: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, шт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д. 10, на основании заявления Чалзып-оол Айрапы Романовны;

1.9. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентир: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, шт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д. 8, на основании заявления Ооржак Алдынай Радиковны;

1.10. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентир: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, шт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д. 12, на основании заявления Куулар Алаш Арсениевича;

1.11. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентир: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, шт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д. 14, на основании заявления Кыргыс Чинчи Гавриловны;

1.12. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентир: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, шт.

Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д. 22, на основании заявления Кыргыс Ч.Б.;

1.13. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, нпг. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д.6, на основании заявления Базыр О.В.;

1.14. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, нпг. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 3, на основании заявления Ондар Шенне Альбертовны;

1.15. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, нпг. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 7, на основании заявления Сат Айдыс Чара-Коргеновича;

1.16. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, нпг. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 9, на основании заявления Ондар Чечен Чалгын-ооловича;

1.17. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, нпг.

Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 11, на основании заявления Шагдыр Анай-Хаак Валерьяновны;

1.18. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 13, на основании заявления Ховалыг Мирослав Ховалыговича;

1.19. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Иные зоны», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» в кадастровом квартале 17:05:1004001:3У, площадью 736 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. 2-ая Целинная д. 2 «в», на основании заявления Ховалыг Петр Алексеевича;

1.20. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1002110:103, площадью 410 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Сергея Есенина, д. 41, кв 1, на основании заявления Филатова С.Ф.;

1.21. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1002103:90, площадью 289 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, пер. Академика Королева д. 3а кв 2, на основании заявления Куулар Долгармаа Николаевна;

1.22. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1006006: 3У1, площадью 1470 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Никифора Кононенко;

1.23. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Территориальная зона озелененных территорий общего пользования (P1, P1a)», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1a)» с кадастровым номером 17:05:1006006:3У, площадью 4343 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Никифора Кононенко;

1.24. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «(Территориальная зона Многофункциональная общественно-деловая зона (O1)», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1a)» с кадастровым номером 17:05:1006006:718, площадью 3620 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. 2-ая Восточная, д. 96 на основании заявления Даснак Владислав Лаа-Карасевича;

2. Решение вступает в силу с момента подписания;

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава – Председатель

Хурала представителей пгт Каа-Хем



Ашанин И.С.