

Тыва Республиканын
«Кызыл кожуун»
Каа-Хем суурунун
толээлекчилер Хуралы



Республика Тыва Кызылский
кожуун Хурал представителей
Муниципального образования
пгт. Каа-Хем

667901 Республика Тыва, Кызылский кожуун пгт. Каа-Хем, ул. Пригородная 26,91220

РЕШЕНИЕ

Хурала представителей муниципального образования «Поселок городского типа Каа-Хем» Кызылского кожууна Республики Тыва

от «14» сентября 2023г

№27

пгт.Каа-Хем

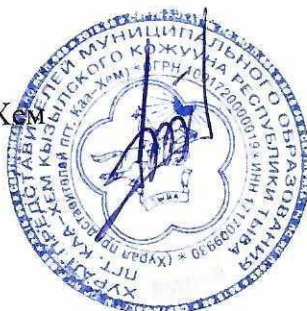
Об утверждении Положения «О муниципальной казне городского поселения поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна»

В соответствии со ст. ст. 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования пгт. Каа-Хем, Хурал представителей муниципального образования пгт.Каа-Хем,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О муниципальной казне городского поселения поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна».
2. Настоящее решение вступает в силу после подписания
3. Настоящее решение опубликовать на сайте администрации пгт Каа-Хем

Глава – Председатель
Хурала Представителей пгт.Каа-Хем



Н. Ашанин

Утверждено решением
Хурала представителей пгт. Каа-Хем
№27 от 14.09.2023г

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА КАА-ХЕМ КЫЗЫЛСКОГО КОЖУУНА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. ст. 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования пгт. Каа-Хем, другими правовыми актами органов местного самоуправления и определяет цели, задачи и общий порядок формирования муниципальной казны пгт. Каа-Хем, ее структуру и режим использования объектов муниципальной казны.

1.2. Муниципальную казну пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна (далее - муниципальная казна) составляют муниципальные финансы и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями и находящееся как на территории пгт. Каа-Хем, так и за его пределами.

1.3. Объектами муниципальной казны являются:

1.3.1. Средства местного бюджета;

1.3.2. Муниципальные земли и другие природные ресурсы, находящиеся в пгт. Каа-Хем;

1.3.3. Муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения;

1.3.4. Пакеты акций, доли в уставном капитале хозяйственных субъектов, являющиеся муниципальной собственностью;

1.3.5. Нематериальные активы, являющиеся муниципальной собственностью;

1.3.6. Иное недвижимое имущество, приобретенное за счет средств местного бюджета;

1.3.7. Бесхозное имущество, находящееся на территории пгт. Каа-Хем, в установленном законом порядке включенное в состав муниципальной собственности;

1.3.8. Движимое имущество, приобретенное за счет средств местного бюджета;

1.3.9. Памятники истории и культуры, находящиеся в муниципальной собственности.

1.4. Муниципальная казна не облагается налогом.

1.5. Финансирование мероприятий по формированию и содержанию имущества муниципальной казны производится за счет средств местного бюджета и иных не противоречащих законодательству источников.

2. Основания отнесения имущества к объектам муниципальной казны

2.1. Основаниями отнесения имущества к объектам муниципальной казны являются:

- отсутствие закрепления за муниципальными предприятиями и учреждениями в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципального имущества, построенного или приобретенного за счет средств местного бюджета;
- передача государственного имущества в муниципальную собственность;
- отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в порядке, установленном действующим законодательством, приобретено право муниципальной собственности на него;
- при приватизации муниципальных унитарных предприятий и учреждений невключение имущества в уставной капитал акционерных обществ;
- изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;
- имущество, оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- отказ муниципального предприятия и учреждения от хозяйственного ведения или оперативного управления на муниципальное имущество;
- иные основания, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Учет объектов муниципальной казны

3.1. Учет средств местного бюджета, а также внебюджетных и валютных фондов, образуемых в соответствии с действующим законодательством, осуществляется Администрацией пгт. Каа-Хем.

3.2. Учет недвижимого и движимого имущества, а также учет земельных участков муниципальной казны осуществляется Администрацией пгт. Каа-Хем.

3.3. Включение в муниципальную казну и исключение из муниципальной казны муниципального имущества осуществляется Администрацией пгт. Каа-Хем.

3.4. Недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит оценке в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и главой 5 настоящего Положения.

4. Управление и распоряжение объектами муниципальной казны

4.1. Формирование и исполнение местного бюджета осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Положением о бюджетном процессе муниципального образования пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва.

4.2. Распоряжение средствами местного бюджета осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с их положениями и утвержденными сметами доходов и расходов бюджетных средств.

4.3. Распоряжение целевыми внебюджетными и валютными фондами осуществляется

в соответствии с положениями о настоящих фондах.

4.4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны, осуществляет Администрация пгт. Каа-Хем в пределах своих полномочий и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, решениями Хурала представителей муниципального образования пгт. Каа-Хем.

4.5. В полномочия Хурала представителей муниципального образования пгт. Каа-Хем по управлению муниципальной казной входят:

- 1) утверждение положения о муниципальной казне;
- 2) утверждение перечня объектов муниципальной казны, не подлежащих отчуждению;
- 3) утверждение перечня объектов муниципальной казны, включаемых в залоговый фонд пгт. Каа-Хем;
- 4) осуществляет иные полномочия в отношении объектов муниципальной казны в соответствии с Уставом муниципального образования пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва и иными нормативными правовыми актами.

4.6. Передача имущества и земельных участков в муниципальную казну и из муниципальной казны осуществляется на основании решений органов местного самоуправления и актов приема-передачи, подписываемых Администрацией пгт. Каа-Хем.

4.7. Имущество, являющееся муниципальной собственностью и входящее в состав муниципальной казны, необходимое муниципальным предприятиям и учреждениям для осуществления их уставных задач, может быть закреплено за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления по постановлениям Администрации пгт. Каа-Хем.

4.8. Имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, исключаются из муниципальной казны на основании постановлений Администрации пгт. Каа-Хем.

4.9. В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, имущество муниципальной казны предоставляется постановлением Администрации пгт. Каа-Хем:

- а) в аренду;
- б) в залог;
- в) в доверительное управление;
- г) в хозяйственное ведение;
- д) в оперативное управление;
- е) в безвозмездное пользование.

4.10. В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, имущество муниципальной казны предоставляется на ответственное хранение Администрацией пгт. Каа-Хем.

4.11. В порядке, установленном действующим законодательством Российской

Федерации, решениями Хурала представителей муниципального образования пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва имущество муниципальной казны может быть приватизировано.

4.12. Не допускается передача средств местного бюджета и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в уставные фонды (капиталы) банков и других кредитных организаций.

5. Оценка стоимости объектов муниципальной казны

5.1. Оценка стоимости объектов муниципальной казны, за исключением объектов муниципальной казны указанных в п. п. 1.3.1, 1.3.5 осуществляется на основаниях и условиях, предусмотренных Федеральным законом и другими нормативно-правовыми актами.

5.2. Оценка стоимости объектов муниципальной казны является обязательной в случаях:

5.2.1. Приватизации;

5.2.2. Использования их в качестве предмета залога.

5.3. Для оценки стоимости объектов муниципальной казны могут быть привлечены на конкурсной основе независимые специализированные организации оценщиков, аудиторов и иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

Недопустимо проведение оценки стоимости объектов муниципальной казны лицами, которые состоят в подчинении или иной зависимости от уполномоченных органов.

5.4. Основанием для проведения оценки стоимости объектов муниципальной казны является договор.

5.5. Результаты оценки стоимости объектов муниципальной казны оформляются отчетом, который собственноручно подписывается оценщиком и заверяется печатью. В отчете должны быть указаны дата составления и его порядковый номер.

5.6. Содержание отчета об оценке стоимости объектов муниципальной казны должно отвечать общим требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Аренда объектов муниципальной казны

6.1. В аренду могут быть сданы:

а) земельные участки;

б) здания, сооружения, нежилые помещения;

в) иные объекты муниципальной казны, за исключением объектов, непосредственно закрепленных за органами местного самоуправления, объектов, сдача которых в аренду не допускается в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, и объектов, указанных в п. 1.3.1 настоящего Положения.

6.2. Передача объектов муниципальной казны в аренду осуществляется в соответствии

с действующим законодательством.

6.3. Объекты муниципальной казны, указанные в п. 7.1 настоящего Положения, могут сдаваться в аренду в целях:

а) поддержки и развития организаций здравоохранения и медицинского обслуживания, народного образования и просвещения, науки и культуры;

б) обеспечения деятельности общественных и благотворительных организаций;

в) эффективного использования объектов муниципальной казны и пополнения местного бюджета;

г) в иных целях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования пгт. Каа-Хем и иными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

6.4. Объекты муниципальной казны могут быть переданы в аренду любым юридическим и физическим лицам, представительством субъектов Российской Федерации, также торговым и консульским представительством иностранных государств.

6.5. Порядок предоставления в аренду объектов муниципальной казны, условия их использования и ставка арендной платы утверждаются постановлением Администрации пгт. Каа-Хем. Арендная плата зачисляется в местный бюджет и является его доходом.

6.6. Решение о передаче в аренду объектов муниципальной казны принимается исключительно Администрацией пгт. Каа-Хем.

6.7. Передача в аренду памятников истории и культуры, находящихся в муниципальной собственности, производится в соответствии с настоящим Положением и специальным законодательством об охране и использовании памятников истории и культуры с обязательным оформлением охранного свидетельства.

6.8. Стороной по договору аренды объектов муниципальной казны в качестве арендодателя выступает Администрация пгт. Каа-Хем.

6.10. Учет договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, без отражения их в своем балансе, ведет Администрация пгт. Каа-Хем.

6.11. В соответствии с действующим законодательством долгосрочные договоры аренды подлежат государственной регистрации.

7. Безвозмездное пользование объектами муниципальной казны

7.1. Объекты муниципальной казны, за исключением объектов, указанных в п. 1.3.1 настоящего Положения, могут быть переданы в безвозмездное пользование.

7.2. Решение о передаче объектов муниципальной казны в безвозмездное пользование принимается в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения, и осуществляется на конкурсной основе, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Сторонами по договору безвозмездного пользования объектами муниципальной казны предусматриваются сроки безвозмездного пользования, условия пользования, содержания и обеспечения сохранности имущества, цена объекта, условия возврата

объекта, а также иные условия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор о передаче объектов муниципальной казны в безвозмездное пользование подлежит учету, не отражая их на своем балансе, в Администрации пгт. Каа-Хем.

8. Залог объектов муниципальной казны

8.1. Залог объектов муниципальной казны может осуществляться для обеспечения:

- обязательств пгт. Каа-Хем;
- обязательств муниципальных предприятий;
- обязательств иных юридических лиц, в исполнении которых заинтересован пгт. Каа-Хем.

8.2. Для обеспечения исполнения обязательств пгт. Каа-Хем создается специальный залоговый фонд, включающий объекты муниципальной казны.

8.3. Оценка стоимости объекта муниципальной казны, передаваемого в залог, осуществляется в порядке, установленном главой 5 настоящего Положения.

8.4. Не могут быть предметом залога объекты муниципальной казны, которые:

- изъяты из оборота в соответствии с федеральными законами и законами Республики Тыва либо ограничены в обороте;
- являются памятниками истории и культуры;
- закреплены за органами местного самоуправления.

8.5. Решение о залоге объектов муниципальной казны принимается в соответствии с Положением о залоговом фонде муниципального образования пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва, утвержденным Хуралом представителей муниципального образования пгт. Каа-Хем.

8.6. Залоговые сделки, обеспечивающие исполнение обязательств пгт. Каа-Хем в качестве залогодателя, заключаются теми органами местного самоуправления, которые заключили обеспечиваемую залогом сделку.

8.7. Учет объектов залогового фонда и залоговых сделок осуществляет Администрация пгт. Каа-Хем.

9. Передача объектов муниципальной казны в доверительное управление

9.1. Объекты муниципальной казны, за исключением объектов, указанных в п. 1.3.1 настоящего Положения, могут быть переданы в доверительное управление другим лицам (доверительному управляющему) на конкурсной основе.

9.2. Решение о передаче объектов муниципальной казны в доверительное управление принимается Администрацией пгт. Каа-Хем.

9.3. Стороной договора о передаче объектов муниципальной казны в доверительное

управление другим лицам выступает Администрация пгт. Каа-Хем.

9.4. В договоре о передаче объектов муниципальной казны в доверительное управление предусматриваются:

- объем полномочий доверительного управляющего, условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов;
 - условия вознаграждения доверительного управляющего;
 - условия имущественной ответственности сторон;
 - основания досрочного расторжения договора;
- и иные условия, определенные действующим законодательством.

9.5. Договор о передаче объектов муниципальной казны в доверительное управление подлежит государственной регистрации и учету в Администрации пгт. Каа-Хем.

10. Передача объектов муниципальной казны в хозяйственное ведение и оперативное управление

10.1. Передача объектов муниципальной казны в хозяйственное ведение и оперативное управление производится по постановлению Администрации пгт. Каа-Хем при учреждении муниципального унитарного предприятия или учреждения, а также в процессе их деятельности.

10.2. Администрация пгт. Каа-Хем на основании постановлений закрепляет объекты муниципальной казны за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

11. Представление интересов пгт. Каа-Хем в органах управления хозяйственных обществ и товариществ, акции (паи, доли) которых являются муниципальной собственностью

11.1. Представителями Администрации пгт. Каа-Хем в органах управления хозяйствующих субъектов являются:

- муниципальные служащие - на основании распоряжений Администрации пгт. Каа-Хем;
- иные граждане Российской Федерации - на основании договоров, заключаемых Администрацией пгт. Каа-Хем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Имущественная ответственность

12.1. Имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва и другими нормативными актами органов местного самоуправления.
