

Тыва Республикаыш
Кызыл кожуунун
Каа-Хем суурунун
Толээлекчилер
Хуралы



Республика Тыва
Кызылский кожуун
Хурал представителей
пгт. Каа-Хем

667901 Республика Тыва, Кызылский кожуун п.г.т.Каа-Хем ул. Пригородная 2б, тел.9-12-20.

РЕШЕНИЕ

Хурала представителей пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва

от «19» июня 2025 г

№ 16

пгт. Каа-Хем

Об утверждении порядка ведения реестра муниципального имущества

В соответствии с частью 5 статьи 51 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Хурала представителей пгт.Каа-Хем, Хурал представителей пгт.Каа-Хем

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу Решение Хурала представителей муниципального образования поселок городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна от 24.12.2019 г. №13 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц»
2. Установить и ввести на территории муниципального образования «Поселок городского типа Каа-Хем» Кызылского кожууна Республики Тыва налог на имущество физических лиц в соответствии с корректированным положением НК РФ с 01.01.2025года
3. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости и определить налоговые ставки в следующих размерах:
 - 3.1. **0,1 процента в отношении:**
 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящей статьи.
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
 - 3.2. **2 (два) процента** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов

налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.3. **2,5 (два целых пять десятых) процента** в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которого превышает 300 миллионов рублей.

3.4. **0,5 процента в отношении** прочих объектов налогообложения.

4. Установить, что налоговая база в отношении:

4.1. квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

4.2. комната определяется как кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

4.3. на один жилой дом определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

4.4. единого жилого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5. В соответствии части 1 ст.409 НК РФ «налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 28 – го числа третьего месяца , следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

6. Предоставить налоговую льготу в порядке, установленном ст.407 Налогового кодекса РФ.

7. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте Администрации пгт.Каа-Хем Кызылского кожууна, в газете «Вести Кызылского кожууна», в общественных местах.

8.Настоящее решение вступает в силу после опубликования (обнародования).

Глава - Председатель Хурала
представителей пгт.Каа-Хем



Апанип Н.С.