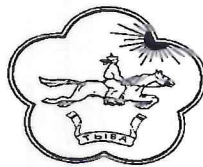


Тыва Республиканын  
Кызыл кожууннун  
хоорайжиткан Каа-Хем  
суурнун чагыргазы



Администрация поселка  
городского типа Каа-Хем  
Кызылского района  
Республики Тыва

## ДОКТААЛЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» март 2026 г. № 201

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления  
о внесение изменение вида и границ части территориальных зон,  
предоставление разрешение отклонение от предельных параметров  
(минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в  
генеральный план и Правил землепользования и застройки земельных  
участков на территории пгт. Каа-Хем**

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010 г. «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Конституционным законом Республики Тыва «О внесении изменений в ст. 5 и 8.1 Конституционного закона Республики Тыва «О земле» от 19.01.2011 г. №274-ВХ», «О внесении изменении и дополнений в Решение Хурала представителей муниципального образования п.г.т. Каа-Хем Кызылского кожууна от 03 октября 2013 №53 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Поселок городского типа» Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва, с учетом внесенных дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва принятым Хурала Представителей муниципального образования поселок городского типа Каа-Хем Решением №12 от 30 ноября 2016, Уставом городского поселения поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва, принятым решением Хурала представителей городского поселения поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва от 28 октября 2011 г. №29, Администрация пгт. Каа-Хем

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении внесении изменении вида границ части территориальных зон, предоставление разрешение отклонение от предельных параметров (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в генеральный план и Правил

землепользования и застройки поселка городского типа на территории пгт. Каа-Хем согласно приложению №1;

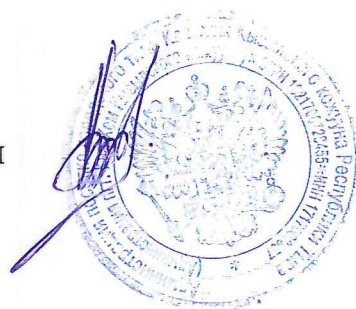
2. Назначить проведение публичных слушаний на 3 июня 2026 года с 14:00 до 15:00 по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Пригородная, д. 2б;

3. Начальнику отдела по взаимодействию со СМИ Администрации пгт. Каа-Хем опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации пгт. Каа-Хем Кызылского района Республики Тыва <https://kaa-khem.rtyva.ru>;

4. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, постоянно действующую комиссию по проведению публичных слушаний на территории пгт. Каа-Хем;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на первого заместителя председателя по экономике и финансов Администрации пгт. Каа-Хем Монгуш А.А.

И. о. председателя Администрации  
пгт. Каа-Хем



Ашанин Н. С.



**1. Внести изменения в части границы территориальных зон в генеральный план и Правила землепользования и застройки поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва:**

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 17:05:1001038:185, площадью 700 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт Каа-Хем, ул. Кирова, д. 1в, с производственной зоны (П1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), на основании заявления гр. Ооржак Маргаранзаа Эртинеевны;

1.2. Земельный участок согласно схеме расположения земельного участка с кадастровым номером 17:05:1001042:126:ЗУ1, площадью 782 кв. м, расположенный по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт Каа-Хем, ул. Светозара Докучица, д. 51, расположенный частично в зоне транспортной инфраструктуры (Т1), изменить 236 кв. м. на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), на основании заявления гр. Намзырай Ай-Суу Николаевны;

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 17:05:1001036:5, площадью 2098 кв. м, расположенный по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт Каа-Хем, ул. Зеленая, д. 10, с общественно-деловой зоны (О2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), на основании заявления гр. Идам-Сюрюн Аиза Шолбановны;

1.4. Земельный участок на кадастровом квартале 17:05:1702001, площадью 1127 кв. м, расположенный по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Малчын, земельный участок 3, расположенный частично в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а), изменить 235.13 кв. м. с территориальной зоны на производственную зону сельскохозяйственного предприятия(Сх2, Сх2а)

**2. Разрешить отклонение от предельных параметров (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков для следующего земельного участка:**

2.1. Земельный участок с кадастровым номером 17:05:1702001:5329, площадью 1003 кв. м, расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт Каа-Хем, ул. Слава Героев, д. 68. Разрешить отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных

участков, при разделе земельного участка на 2 части 503 кв. м. и 500 кв. м на территории пгт Каа-Хем на основании заявления гр. Опей Андриян Андреевича.