

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по документам
«Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки
пгт.Каа-Хем Кызылского кожууна Республика Тыва»

пгт.Каа-Хем

«09» сентября 2022 г.

Место проведения: здание администрации пгт. Каа-Хем по адресу: Республика Тыва, Кызылский кожуун, пгт. Каа-Хем ул. Пригородная, д.2 Б

Время проведения: 09.09.2022г., начало 11:00, окончание 12:00.

ПРЕДМЕТ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение и согласование документов территориального планирования и градостроительного зонирования «Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки пгт.Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва», разработанного проектной организацией ООО «Проектная мастерская АРХАТ» (ОГРН 1131719001182) по Договорам от 24.08.2021г. №76 и №81.

УЧАСТНИКИ:

Лаптев С.М. – Председатель комиссии (Председатель администрации Администрации пгт. Каа-Хем),

Догус-оол Ч.В. – Член комиссии (и. о. заместитель председателя по жизнеобеспечению и жилищно-коммунальным вопросам Администрации пгт. Каа-Хем),

Берестова Т.А. – Член комиссии (Главный специалист по архитектуре администрации Кызылского кожууна),

Бады-Хоо Р.Ш. – Член комиссии (Начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Кызылского кожууна),

Очур С.С. – Секретарь комиссии (и. о. начальника отдела земельных и имущественных отношений Администрации пгт. Каа-Хем),

Ондар Ч.А – Член комиссии (ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений пгт. Администрации пгт. Каа-Хем),

Голубцова И.С – Член комиссии(ведущий специалист по юридическим вопросам Администрации пгт. Каа-Хем),

Жители пгт.Каа-Хем Кызылского кожууна в количестве 0 чел.,

Часкым А.А. – Ген. директор ООО «Проектная мастерская АРХАТ».

ОСНОВАНИЕ:

Постановление Администрации от 28 . 09 .2021 г. № 249/1 «О необходимости корректировки Генерального плана и Правил землепользования и застройки пгт.Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва»,

Приказ о создании комиссии от 28 . 09 .2021 г. № 249/1 .

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ:

Рассмотрение по предмету слушаний вопросов, предложений и замечаний участников Публичных слушаний, заинтересованных органов.

ВЫСТУПИЛИ:

Лаптев С.М. (председатель комиссии) – Между Администрацией и ООО «Проектная мастерская АРХАТ» ранее был заключен договор на корректировку Генерального плана и Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) в целях приведения указанных документов в соответствие с современными требованиями действующего законодательства в области градостроительства и землеустройства, а также корректировки планируемого развития с

учетом фактического освоения земель. Районной и поселковой администрацией собраны исходные данные и переданы исполнителю. В настоящее время проектной организацией работы выполнены, необходимо принять решение о согласовании или направлении на доработку при наличии предложений или замечаний по итогам данных Публичных слушаний.

Лаптев С.М. (председатель комиссии) - После согласования и утверждения материалы будут опубликованы на сайте администрации и во ФГИС ТП (федеральная государственная информационная система территориального планирования). Впоследствии, на основании утвержденных ПЗЗ, администрацией будут разработаны Карты (планы) границ населенного пункта и территориальных зон в целях исключения иного использования земельных участков согласно видам и параметрам разрешенного строительства в рамках одной территориальной зоны. Со времени публикации Информационного сообщения о проведении Публичных слушаний и до завершения Публичных слушаний в Администрацию пгт. Каа-Хем обратилось 1 заинтересованное лицо: Администрацией заявление удовлетворено.

Часким А.А. (проектная организация) – Согласно исходных данных нашими специалистами проведены работы по текстовому и графическому отображению в согласуемых документах сведений о границах и основных показателях существующих и планируемых площадных и линейных объектов федерального, регионального и местного значения в границах населенного пункта и муниципального образования, по разработке материалов по обоснованию, положений по территориальному планированию, также проведены работы по привязке к вышестоящим документам более высокого уровня.

В соответствии с требованиями государственных технических регламентов, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, планируемые объекты приняты с учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности, санитарно-защитных зон и иных ограничений застройки. Работы выполнены в подробном масштабе в местной системе координат по космоснимкам по причине отсутствия инженерно-геодезических изысканий, а также в специализированной программе согласно Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793» с отображением атрибутивных данных об объектах.

В целях обеспечения планомерного и устойчивого развития, охватывающего различные стороны жизнедеятельности населенного пункта на 20 лет, прошу Вас согласовать Генплан и ПЗЗ.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Изменить границу Территориальной зоны с учётным номером 17:05-7.4 по улице Радужная 40.

РЕШИЛИ:

Провести повторные Публичные слушания (общественные обсуждения) в 15.09.2022г. в 11:00ч. путем привлечения 20 общественных организаций, зарегистрированных на территории пгт. Каа-Хем, в связи с отсутствием представителей Администрации Кызылского кожууна и населения на Публичных слушаниях, проведенных 09.09.2022г. в 11:00.

После общественных обсуждений направить документы в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Тыва в целях согласования с министерствами и Верховным Хуралом Республики Тыва вопроса изменения границ муниципального образования пгт. Каа-Хем.

Направить проект Генерального плана и ПЗЗ пгт. Каа-Хем в Хурал представителей пгт. Каа-Хем в целях согласования и последующего утверждения документов (после согласования с органами исполнительной власти Республики Тыва).

После утверждения Хуралом представителей пгт. Каа-Хем Генерального плана и ПЗЗ пгт. Каа-Хем и публикации документов во ФГИС ТП в статусе «Утвержден», Администрации пгт. Каа-Хем направить документы в Верховный Хурал Республики Тыва в части изменения Закона Республики Тыва от 24.12.2010г. №268 ВХ-1 «О статусе муниципальных образований Республики Тыва».

Предварительно одобрить проект «Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки пгт.Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва».

Результат голосования: «ЗА» - 8 чел., «ПРОТИВ» - 0 чел.

ВЫВОДЫ:

Согласовать документы территориального планирования и градостроительного зонирования «Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки пгт.Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва», направить документы на повторные общественные обсуждения, а также в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Тыва и Хурал представителей пгт. Каа-Хем на согласование и утверждение.

Председатель комиссии: Лантев С.М. / Лантев С.М. /

Член комиссии Солунова И.С. / Солунова И.С. /

Член комиссии Ойдар Ч.Н. / Ойдар Ч.Н. /

Член комиссии Долгу-оол Г.Р. / Долгу-оол Г.Р. /

Член комиссии Бадар-Херр В. / Бадар-Херр В. /

Член комиссии Бадар-Херр В. / Бадар-Херр В. /

Член комиссии Бадар-Херр В. / Бадар-Херр В. /

Секретарь: Ойр С.С. / Ойр С.С. /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
публичных слушаний по документам
«Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки
пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республика Тыва»
пгт. Каа-Хем«09» сентября 2021г.

В соответствии с Постановлением администрации пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва от 28.09.2021 г. № 249/1 «О необходимости корректировки Генерального плана и Правил землепользования и застройки пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва», в целях приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с современными требованиями действующего законодательства в области градостроительства и землеустройства, а также обеспечения равного доступа населения к информации, 09.09.2022г. состоялись Публичные слушания по проекту «Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва».

Информационное сообщение о проведении Публичных слушаний было опубликовано в газете «Вести Кызылского кожууна» и на сайте Администрации пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва 08.08.2022 г. в разделе «_Документы_». Проект Генерального плана и ПЗЗ пгт. Каа-Хем были опубликованы на сайте Администрации пгт. Каа-Хем. С момента опубликования Информационного сообщения о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения Публичных слушаний.

Проект «Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки пгт.Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва» разработан проектной организацией ООО «Проектная мастерская АРХАТ» по Договорам от 24.08.2021г. №76 и №81. Обсуждение вопроса сопровождалось демонстрацией исполнителем графических и текстовых материалов.

В обсуждении проекта приняли участие представители Администрации пгт.Каа-Хем и проектной организации, представители Администрации Кызылского кожууна Республики Тыва. Население пгт. Каа-Хем не явились.

Результатом проведения публичных слушаний стало предварительное одобрение документов территориального планирования и градостроительного зонирования «Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки пгт.Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва», и направление документов в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Тыва и в Хурал представителей пгт.Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва на согласование и утверждение.

Председатель Администрации пгт. Каа-Хем



Лаптев С.М. /