

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории  
объекта: Агропарк в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва»

Дата:

09 июня 2026 года

Время проведения: 15:00 часов.

Место проведения: здание Администрации пгт. Каа-Хем, Республика Тыва,  
Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Пригородная, 2 «б».

Председательствовал на комиссии

Ашанин Николай Сергеевич

- Председатель комиссии (Председатель  
Администрации пгт. Каа-Хем);

Салчак И.Б.

- Заместитель председателя комиссии, Глава-  
Председатель Хурала представителей городского  
поселения «поселок городского типа Каа-Хем»  
Кызылского кожууна Республики Тыва;

Монгуш А.А.

Член комиссии, заместитель председателя  
Администрации пгт. Каа-Хем по профилактике  
правонарушений;

Сат В.В.

- Член комиссии, главный специалист отдела  
земельных, имущественных отношений,  
градостроительства и архитектуры;

Куулар Х.А.

- Главный специалист отдела земельных,  
имущественных отношений, градостроительства и  
архитектуры

Ондар Ч.А.

Секретарь комиссии, консультант отдела  
земельных, имущественных отношений,  
градостроительства и архитектуры

Участники публичных слушаний:

Салчак Р.Р.

- Главный архитектор Кызылского кожууна  
Республики Тыва;

Публичные слушания назначены: согласно Постановлением «О назначении публичных  
слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории объекта: Агропарк в пгт.  
Каа-Хем Кызылского Кожууна Республики Тыва» № 186/1 от 05 мая 2026 г.

Организация-разработчик: ООО «Проектная мастерская Архат»

Материалы по проекту планировки территории и проекту межевания территории для  
размещения

Агропарк пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва» были размещены для общего доступа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации пгт. Каа-Хем.

За время проведения слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам... — не поступило.

**Повестка публичных слушаний:**

Обсуждение разработанной документации по планировке территории для размещения объекта «Агропарк пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва», включающей проект планировки территории и проект межевания территории.

**Регламент:**

1. Вступительное слово.
2. Доклад по существу вопроса слушаний.
3. Выступления и вопросы участников публичных слушаний. Ответы на вопросы.
4. Подведение итогов публичных слушаний. Завершение обсуждений.

**Заслушали:**

- председателя комиссии по проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) — о регламенте публичных слушаний;
- разработчика проекта планировки территории и проекта межевания территории, представителя ООО «Проектная мастерская Архат» - Часкым Айдыса Андреевича.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории и проект межевания территории относятся к документации по планировке территории. Главное их отличие состоит в следующем. Проект планировки территории выделяет элементы планировочной структуры. Тогда как в проекте межевания территории устанавливаются границы земельного участка одного или нескольких элементов.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского (муниципального) округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

**Вопросы, поступившие по вопросу публичных слушаний:**

В письменном виде: нет.

Был задан ряд вопросов, не относящихся к предмету публичных слушаний.

«ЗА» 5, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

Принято единогласно.

**Решили:**

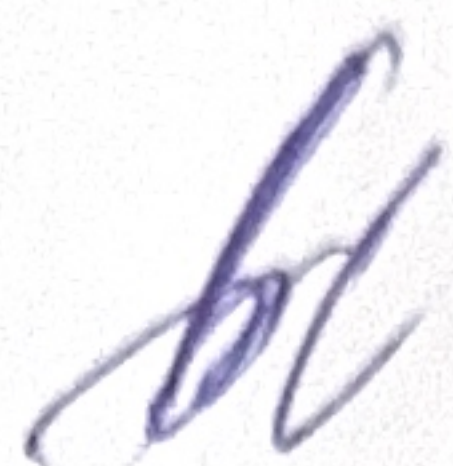
1. Публичные слушания, назначенные постановлением администрации пгт. Каа-Хем от 05.05.2026 года № 186/1 по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Агропарк пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва» - считать состоявшимися.

2. Рассмотренные проекты подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, требованиями технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Направить документацию по планировке территории для размещения объекта «Агропарк», включающей проект планировки территории и проект межевания территории, главе Главе-председателю хурала на утверждение с обязательным приложением настоящего протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

4. Комиссии по проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу утверждения проекта планировки территории объекта: Агропарк в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва» опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Агропарк» разместить на официальном сайте администрации пгт. Каа-Хем в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

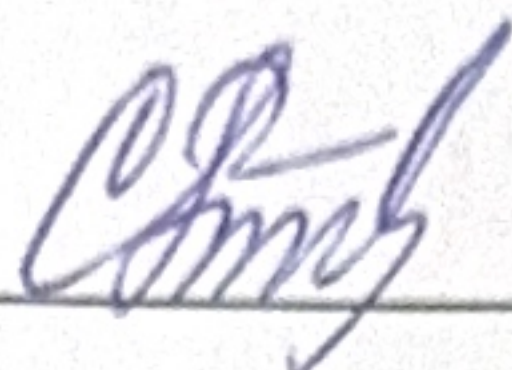
Председатель комиссии



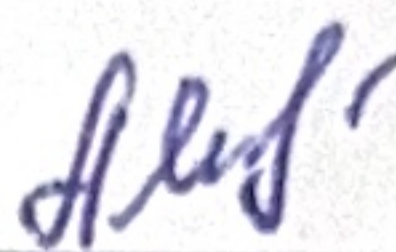
Н.С. Ашанин

Члены комиссии:

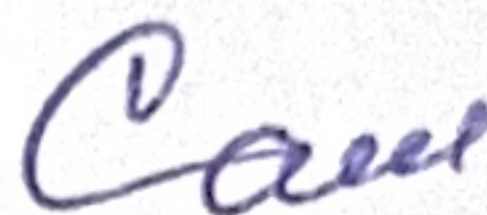
Салчак И.Б.



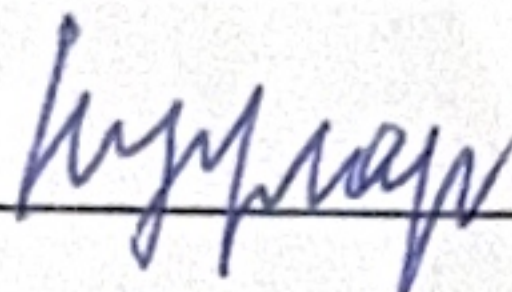
Монгуш А.А.



Сат В.В.

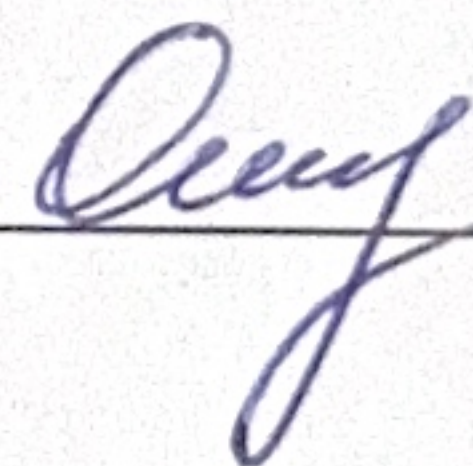


Куулар Х.А.



Протокол вел:

секретарь комиссии, консультант  
отдела земельных и имущественных  
отношений архитектуры и градостроительства  
администрации  
Прокопьевского муниципального округа



Ч.А. Ондар