

ИП Сат А.С.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

КЫЗЫЛ - 2025

Общие положения

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект планировки и межевания территории выполнен в целях установления границ земельного участка с кадастровым номером 17:05:1006029:53 путем перераспределения.

1. Основные положения проекта межевания земельного участка

Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 17:05:1006029:53 выполнен на основании:

Кадастровой выписки земельного участка;

Кадастрового плана территории;

Заявки на разработку проект планировки и межевания земельного участка.

В результате подготовки проекта межевания земельного участка установлены: границы перераспределяемых земельных участков, планируемых для предоставления Монгуш Дайза Байбековичу, с разрешенным использованием «для строительства завода по производству кирпича»;

Земельный участок :ЗУ1 образован в результате перераспределения исходного земельного участка и части нераспределенных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектируемая территория расположена на кадастровых кварталах: 17:05:1006029 и 17:05:1006028

						ППМ		
						Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, терр.Каа-Хем МТФ, на территории МТФ бывшего совхоза		
Изм.	Кол. уч	лист	№ док	подпись	дата			
						Проект планировки и межевания территории	стадия	лист
							П	
Исполн.		Сат А.С.						листов
						Пояснительная записка	ИП Сат А.С.	

2. Характеристика участка размещения

Земельный участок расположен по адресным ориентирам: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, терр.Каа-Хем МТФ, на территории МТФ бывшего совхоза.

Объекты культурного наследия на участке и прилегающих территориях отсутствуют.

Участок не входит в границы планируемых природно-исторических территорий (ландшафтов) и природных экологических территорий.

Земельный участок расположен за пределами границ территорий, зарезервированных пгт. Каа-Хем.

Общая площадь земельного участка (:ЗУ1) после перераспределения 80517 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – «для строительства завода по производству кирпича».

На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером: 17:05:0000000:1651.

По правилам землепользования и застройки пгт. Каа-Хем, Кызылского района, земельный участок расположен на территориальной зоне (П1, П1а - производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Описание местоположения границы земельного участка

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, терр.Каа-Хем МТФ, на территории МТФ бывшего совхоза
2.	Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	80517 +/- 99 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	150901,52	218649,34	Геодезический метод	0.10	-
н2	150906,13	218692,54	Геодезический метод	0.10	-
н3	150914,77	218790,67	Геодезический метод	0.10	-
н4	150916,95	218826,24	Геодезический метод	0.10	-
н5	150926,67	218885,17	Геодезический метод	0.10	-
н6	150928,4	218911,34	Геодезический метод	0.10	-
н7	150929,38	218919,97	Геодезический метод	0.10	-
н8	150728,77	218947,77	Геодезический метод	0.10	-
н9	150691,87	218957,79	Геодезический метод	0.10	-
н10	150674,21	218854,62	Геодезический метод	0.10	-
н11	150660,63	218758,85	Геодезический метод	0.10	-
н12	150641,33	218622,65	Геодезический метод	0.10	-
н13	150897,62	218608,69	Геодезический метод	0.10	-
н1	150901,52	218649,34	Геодезический метод	0.10	-

ИП Сат А.С.

Шифр: н/з

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Графическая часть

г. КЫЗЫЛ-2025

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки и межевания территории разработан на основании заявки заказчика.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ПП

Лист	Наименование	Примечание
ППМ-1	Общие данные.	
ППМ-2	Ситуационный план.	
ППМ-3	Чертеж планировки М1:2000	
ППМ-4	Чертеж межевания М1:2000	

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Общая площадь земельного участка после перераспределения - 83020 м2

						ППМ				
						Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, терр.Каа-Хем МТФ, на территории МТФ бывшего совхоза				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Сат А.С.							П	1	
						Общие данные		ИП Сат А.С.		

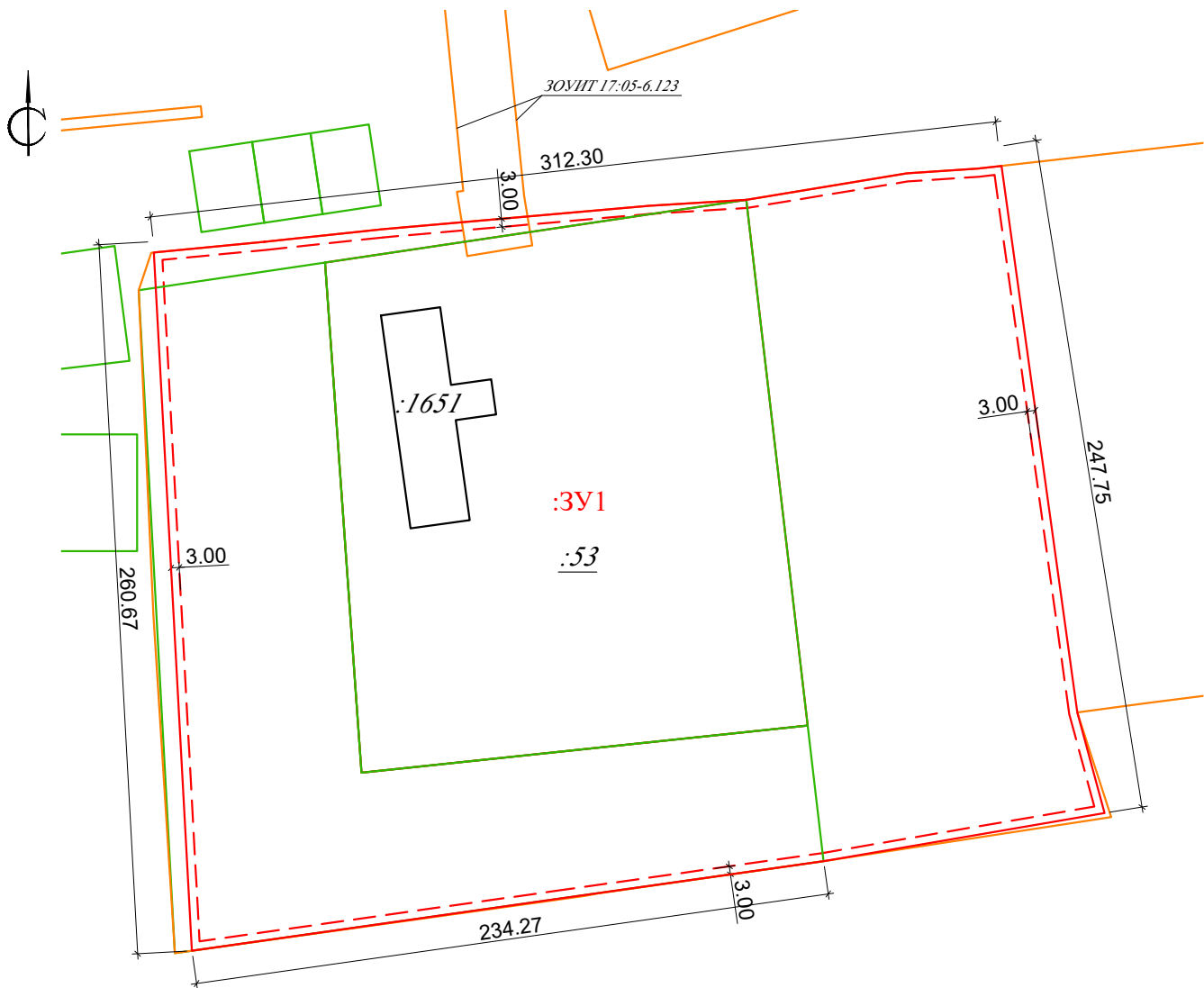
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:5000



Расположение земельного участка

						ППМ		
						Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, терр.Каа-Хем МТФ, на территории МТФ бывшего совхоза		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист
Исполнит.	Сат А.С.						П	2
						Ситуационный план М1:5000	ИП Сат А.С.	

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ М1:2000

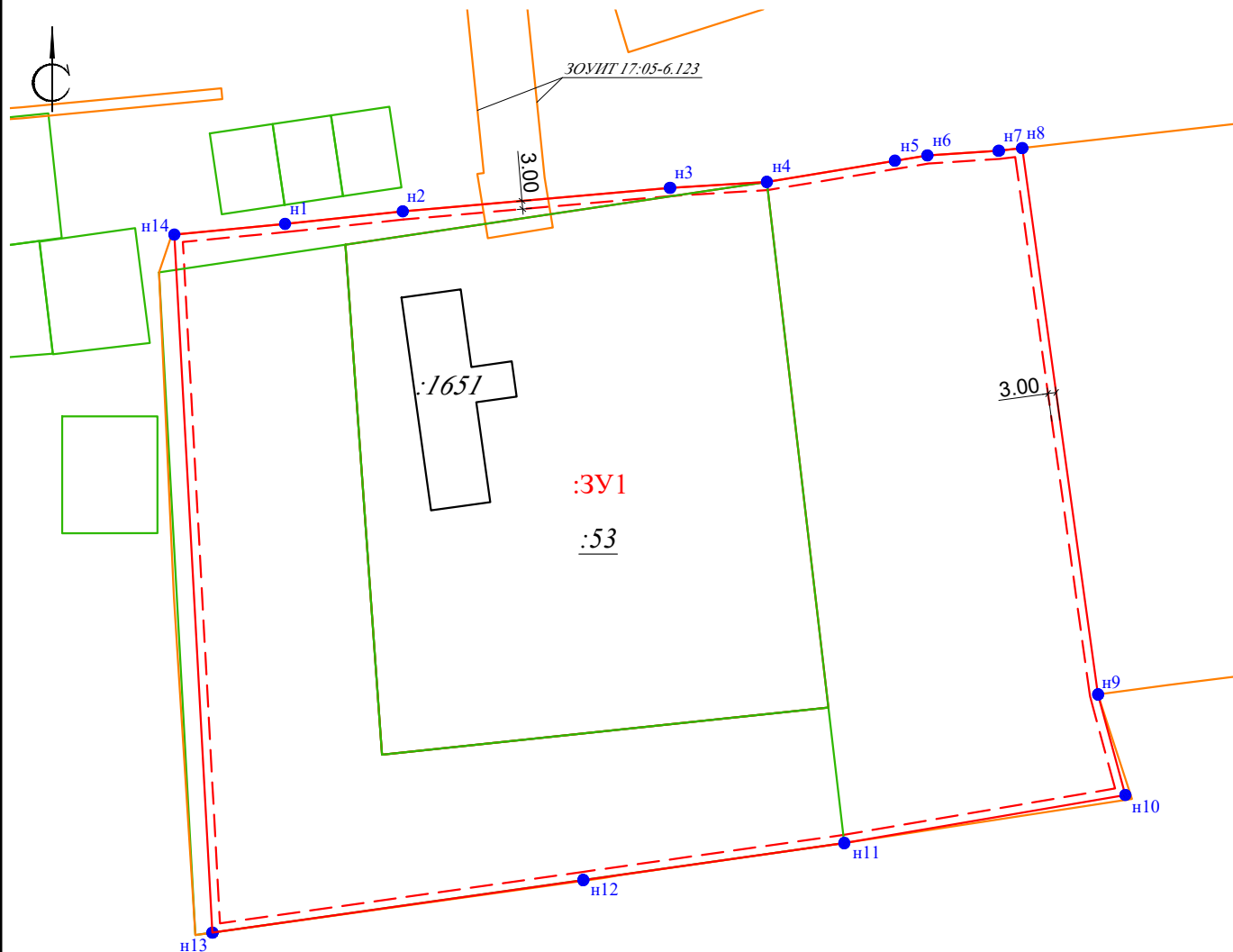


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Линия регулирования застройки
- :53 - Исходный земельный участок
- :3У1 - Образуемый земельный участок
- :1651 - Кадастровый номер объекта капитального строительства

						ППМ				
						Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, терр.Каа-Хем МТФ, на территории МТФ бывшего совхоза				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Сат А.С.							П	3	
						Чертеж планировки М1:2000		ИП Сат А.С.		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Характерная точка границы земельного участка
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :53 - Исходный земельный участок
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- :3У1 - Образующий земельный участок

						ППМ		
						Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, терр.Каа-Хем МТФ, на территории МТФ бывшего совхоза		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Исполнит.	Сат А.С.					Проект планировки и межевания территории	Стадия П	Лист 4
						Чертеж межевания М1:2000	ИП Сат А.С.	