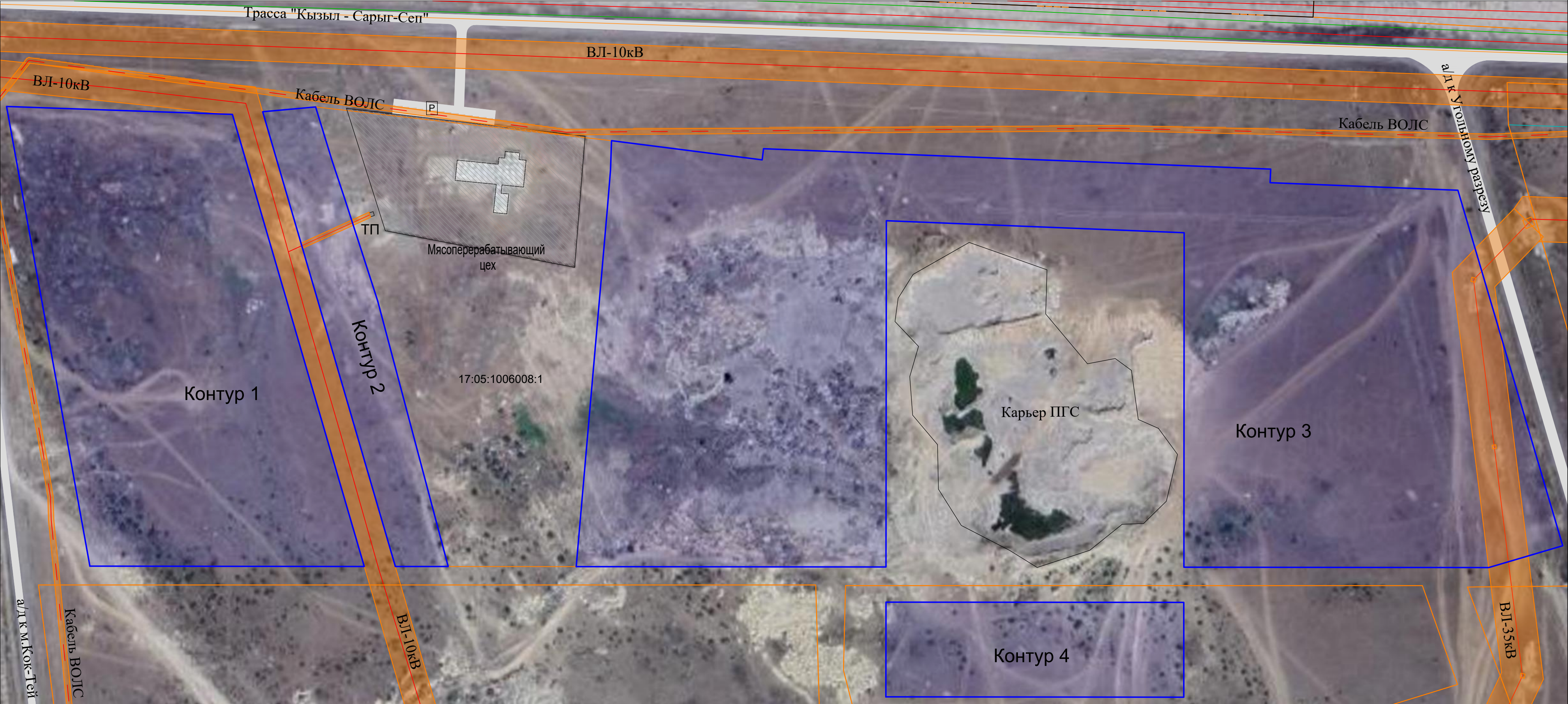
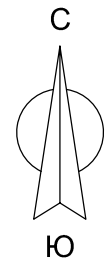
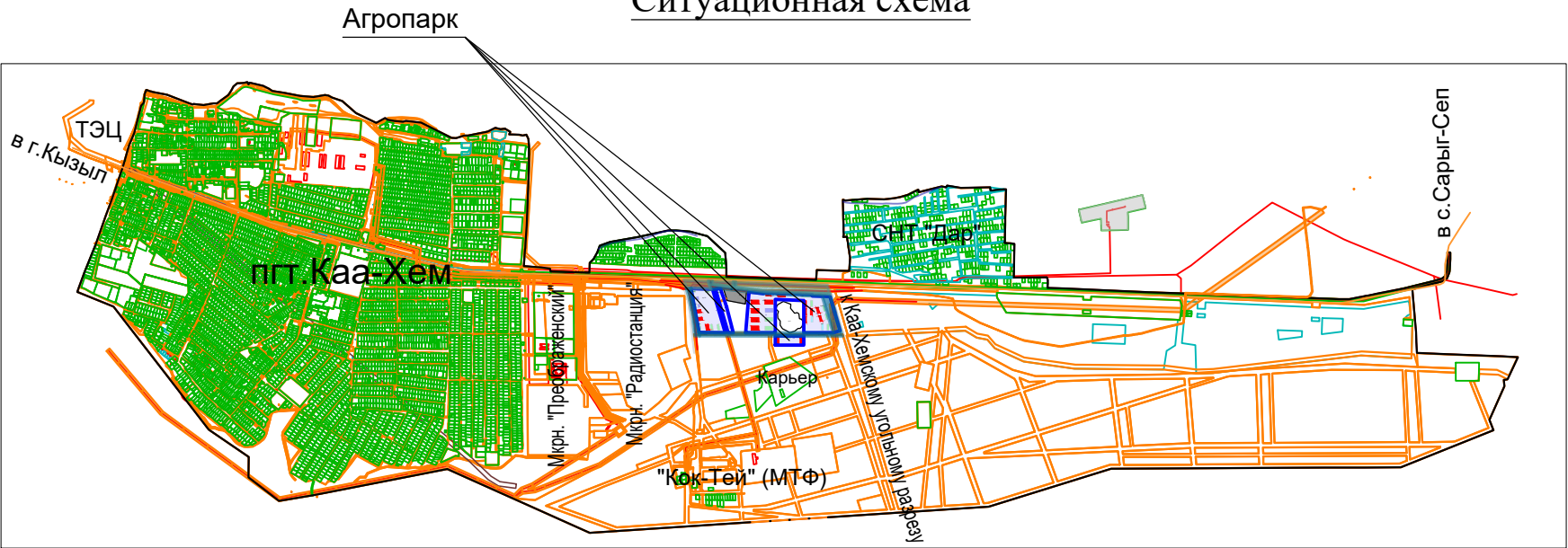


"Проект планировки территории объекта: Агропарк в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва"

Схема современного использования территории



Ситуационная схема



Условные обозначения

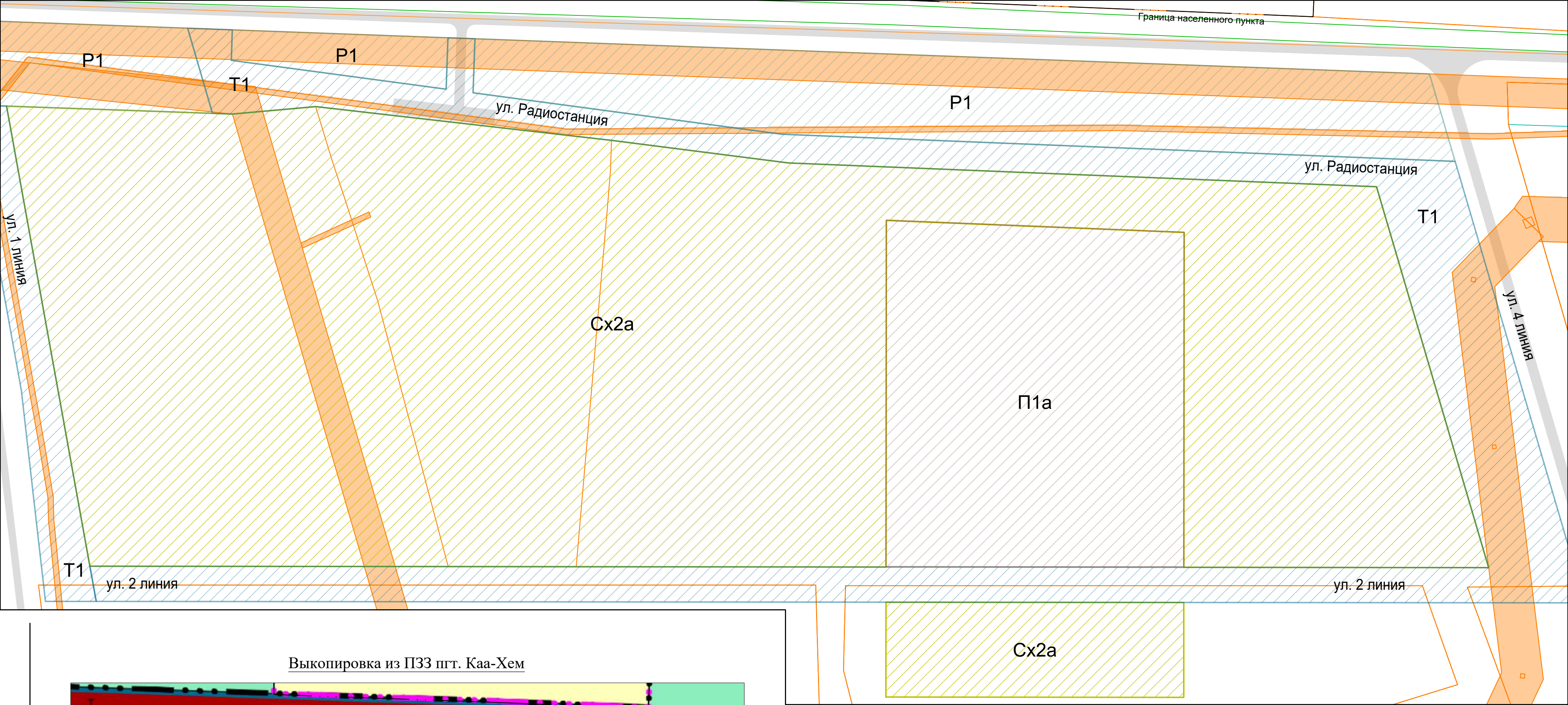
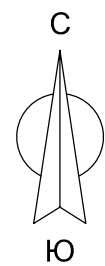
- Существующая застройка
- Границы проектируемого объекта (S=23,75 га)
- Границы существующих охранных зон
- Границы существующих земельных участков на ГКН

						Шифр: 12/05.2026-ППТ		
						"Проект планировки территории объекта: Агропарк в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва"		
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГП		Часкым А.А.					ППТ	1
Разработчик		Часкым А.А.				Схема современного использования территории. М1:2000. Ситуационная схема. М1:50000		8

Примечание:
1. Данный чертеж выполнен на основании КПП в МСК-167 и космоснимков. Инженерно-геодезические, -геологические, -экологические изыскания отсутствуют.

"Проект планировки территории объекта: Агропарк в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва"

Схема планируемых территориальных зон



Выкопировка из ПЗЗ пгт. Каа-Хем



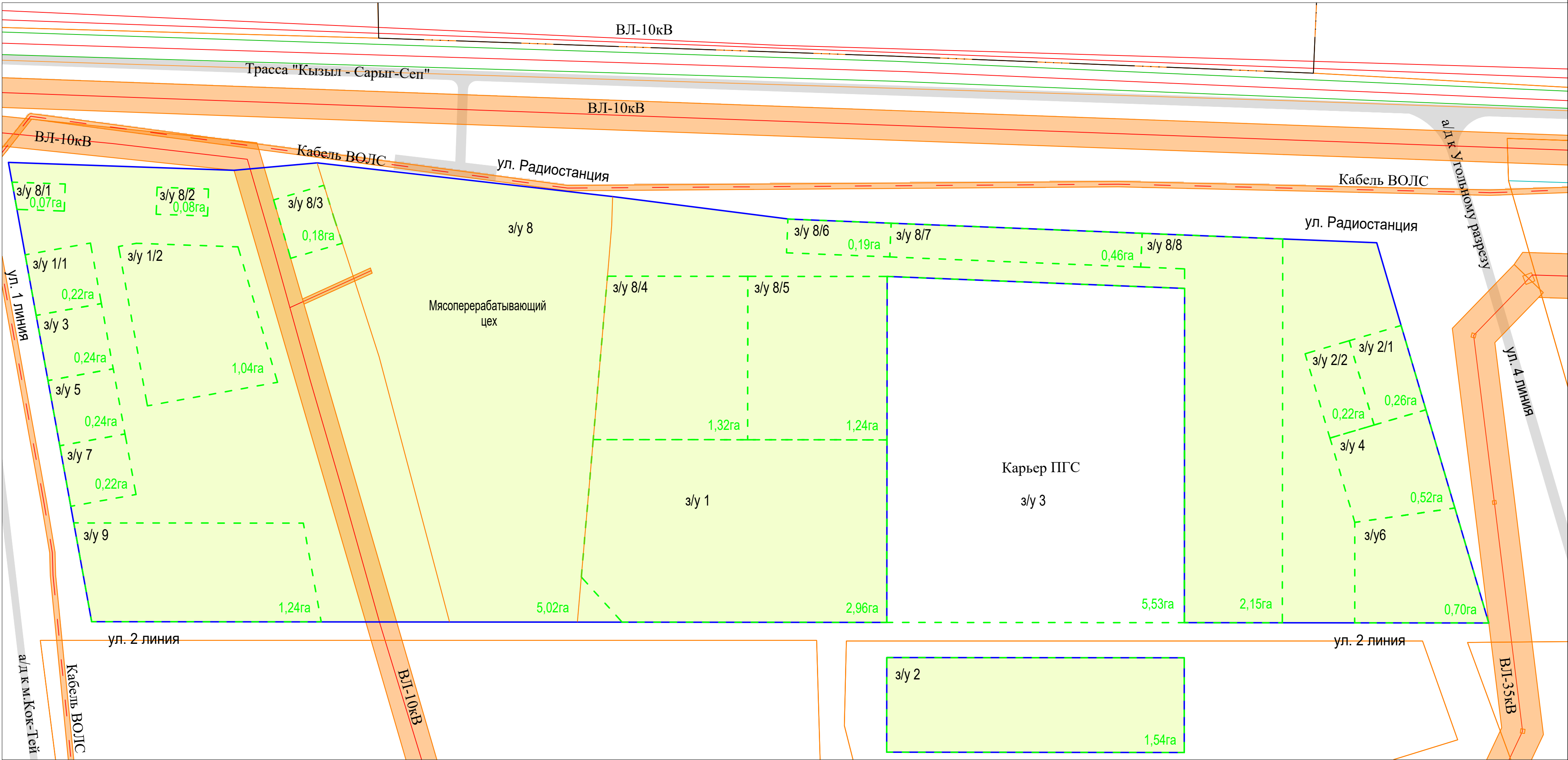
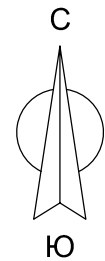
Условные обозначения

- Граница планируемой территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий" (Сх2а) - 27,55 га
- Граница планируемой территориальной зоны "Производственная зона" (П1а) - 5,53 га
- Граница планируемой территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры" (Т1) - 7,99 га
- Граница планируемой территориальной зоны "Рекреационная зона" (Р1) - 5,89 га
- Границы существующих земельных участков на ГКН

						Шифр: 12/05.2026-ППТ			
						"Проект планировки территории объекта: Агропарк в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Часкым А.А.					ППТ	2	8
Разработчик		Часкым А.А.				Схема планируемых территориальных зон. М1:2000. Выкопировка из ПЗЗ. М1:5000	АРХАТ Проектная мастерская ОГРН 1151718011188 Республика Тыва, г.Кызыл ул. Трехмачтовая, д. 15 тел. 205. Тел. факс 365-7147 e-mail: arhat_pmm@mail.ru		

"Проект планировки территории объекта: Агропарк в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва"

Схема размещения планируемых земельных участков



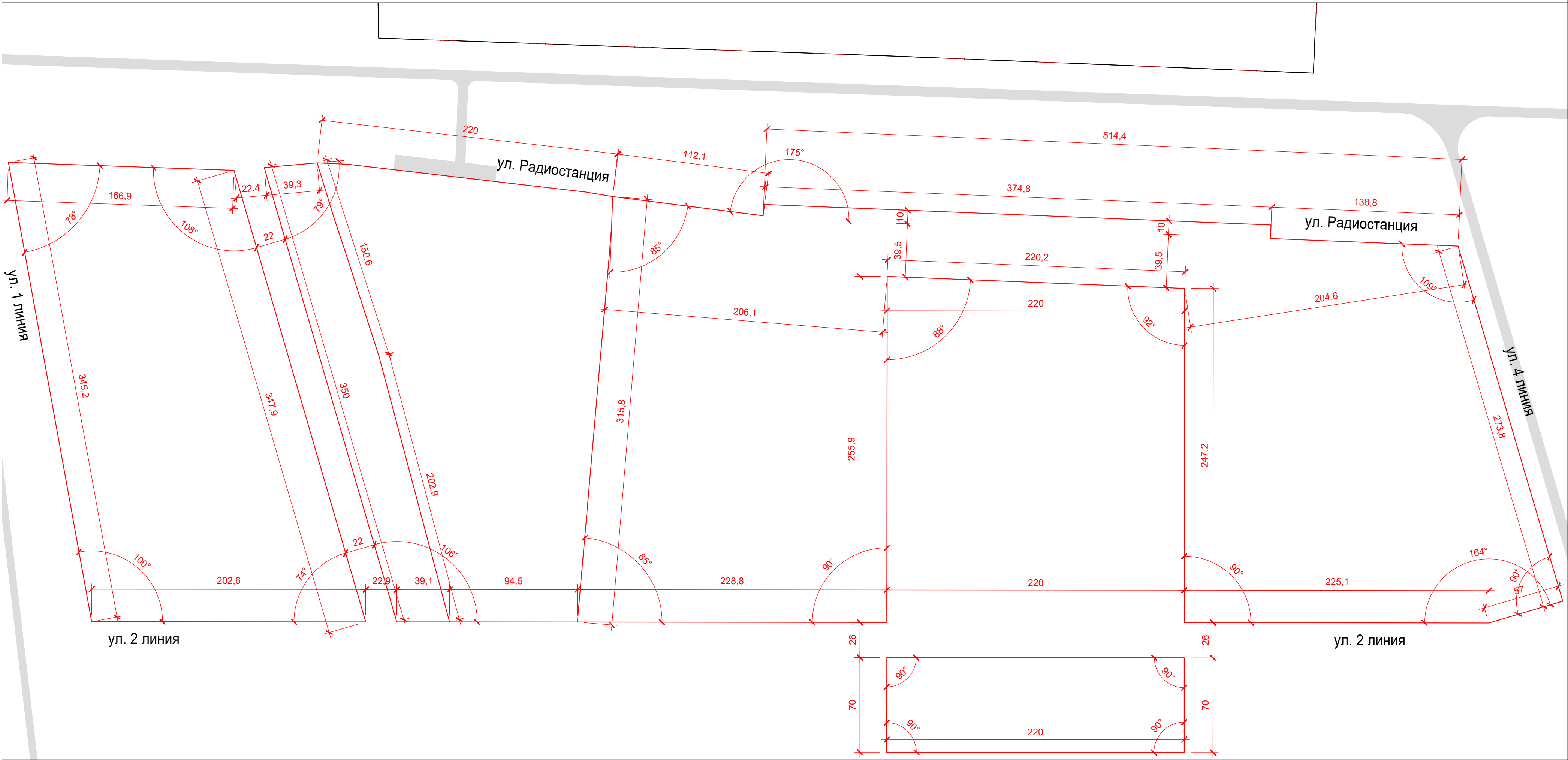
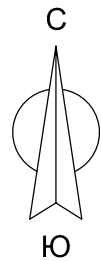
Условные обозначения

- Границы проектируемого Агропарка (S=27,55 га)
- Границы планируемых земельных участков для инвесторов (ограждение только по периметру Агропарка)
- Границы существующих земельных участков на ГКН

						Шифр: 12/05.2026-ППТ			
						"Проект планировки территории объекта: Агропарк в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стандия	Лист	Листов
ГИП		Часкым А.А.					ППТ	3	8
Разработчик		Часкым А.А.				Схема размещения планируемых земельных участков. М1:2000	АРХАТ Проектная мастерская ОГРН 1151718611118 Республика Тыва, г.Кызыл ул. Трехсторонняя, д. 18 тел. 201. Тел. факс 385-7147 E-mail: arhat_pmm@mail.ru		

"Проект планировки территории объекта: Агропарк в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва"

План "красных линий"



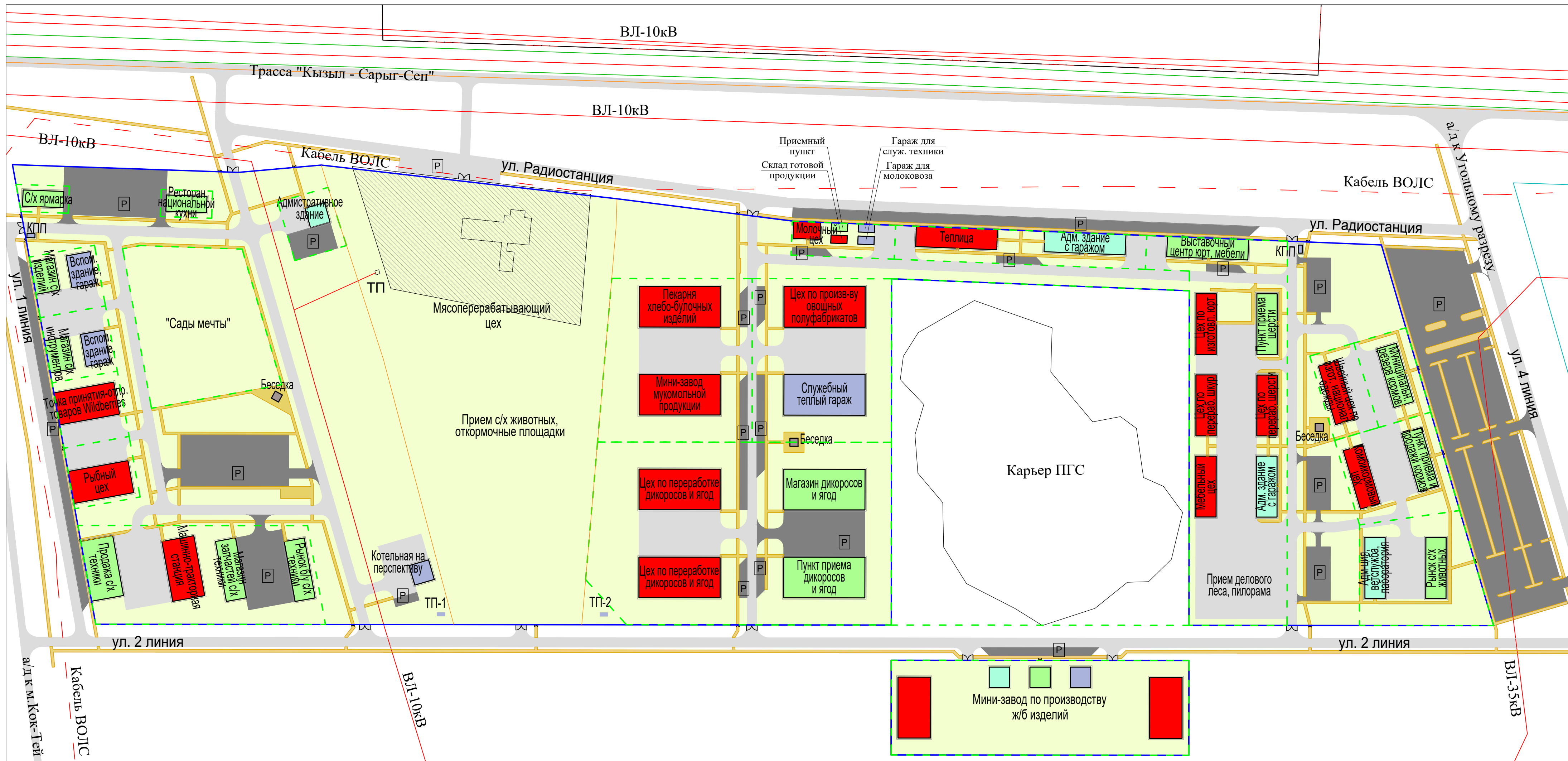
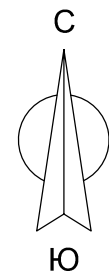
Условные обозначения

— "Красные линии" застройки

						Шифр: 12/05.2026-ППТ		
						"Проект планировки территории объекта: Агропарк в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва"		
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП		Часкым А.А.					ППТ	4
Разработчик		Часкым А.А.				План "красных линий". М1:2000	АРХАТ Проектная мастерская ОГРН 1151718611888	8

"Проект планировки территории объекта: Агропарк в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва"

Схема планируемого размещения объектов регионального и местного значения



Условные обозначения

- Границы проектируемого Агропарка (S=27,55 га)
- Границы планируемых земельных участков для инвесторов (ограждение только по периметру Агропарка)
- Дороги и проезды, в т.ч. разворотные площадки
- Паркинги
- Тротуары

Объекты капитального строительства (54 ед. на 33600 кв.м.)

- Производственные, складские здания (19 ед. на 17700 кв.м.)
- Торговые здания, приемные пункты, общепит (16 ед. на 10400 кв.м.)
- Хоз.-бытовые здания, инж. сооружения, КПП, беседки (14 ед. на 3100 кв.м.)
- Административные здания (5 ед. на 2400 кв.м.)

						Шифр: 12/05.2026-ППТ			
						"Проект планировки территории объекта: Агропарк в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва"			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Часким А.А.					ППТ	5	8
Разработчик		Часким А.А.				Схема планируемого размещения объектов регионального и местного значения. М1:2000	 АРХАТ Проектная мастерская	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Туменевы, д. 38/39, к. 1 тел. 355, Тел. 362-362-7147 e-mail: arxat_pn@mail.ru	

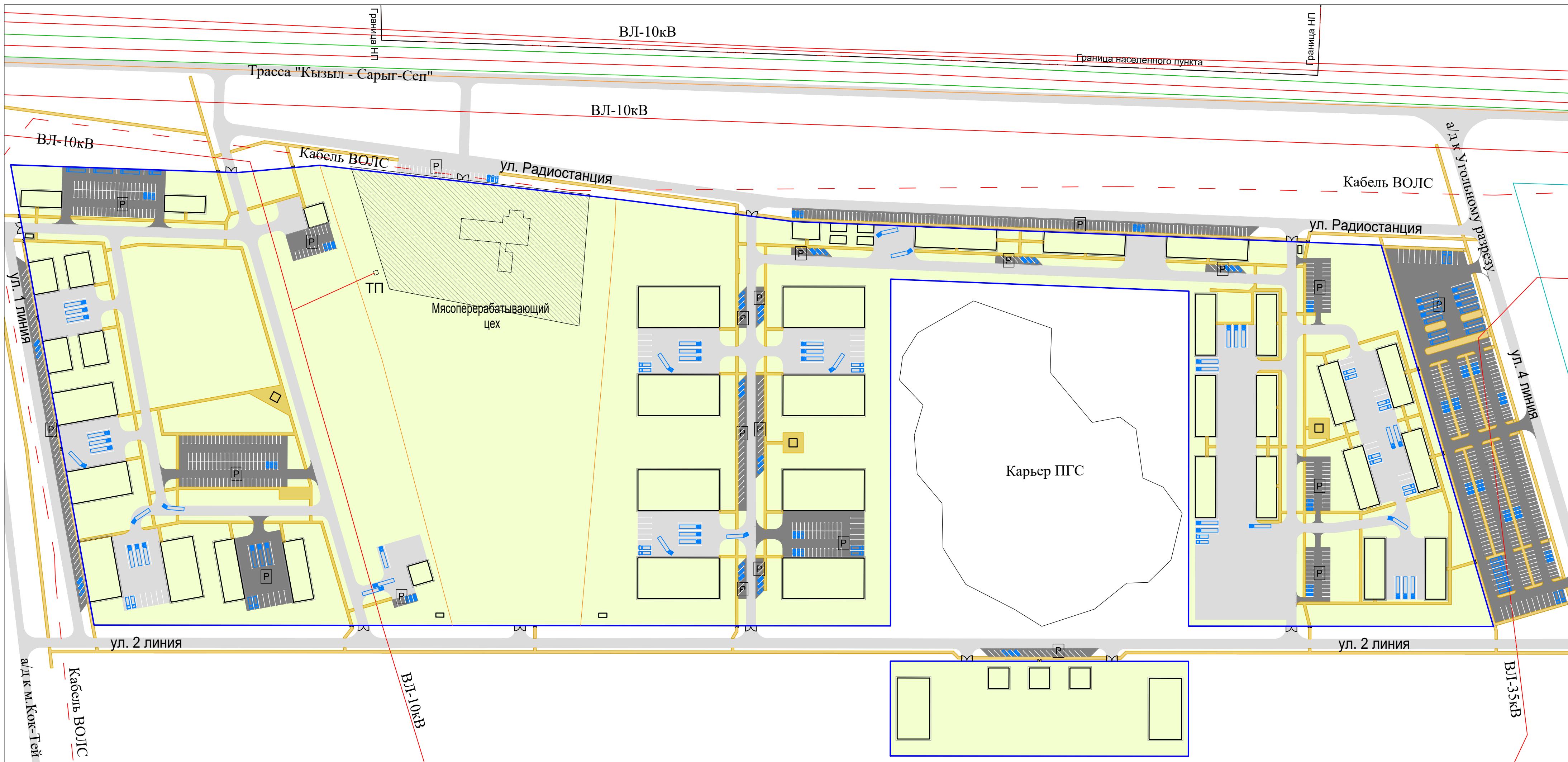
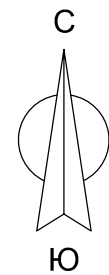
С

Ю

						Шифр: 12/05.2026-ППТ				
						"Проект планировки территории объекта: Агропарк в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва"				
Изм.	Кол.лч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Часкым А.А.						ППТ	6	8
Разработчик		Часкым А.А.				Схема инженерной инфраструктуры зон с особыми условиями использования территории. М1:2000		"Республика Тыва", г. Кызыл, ул. Туменжон дороскум, д. 1, каб. 205. Тел. 9525-362-7147, e-mail: apxat_gromozhnik.ru		

"Проект планировки территории объекта: Агропарк в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва"

Схема транспортной инфраструктуры

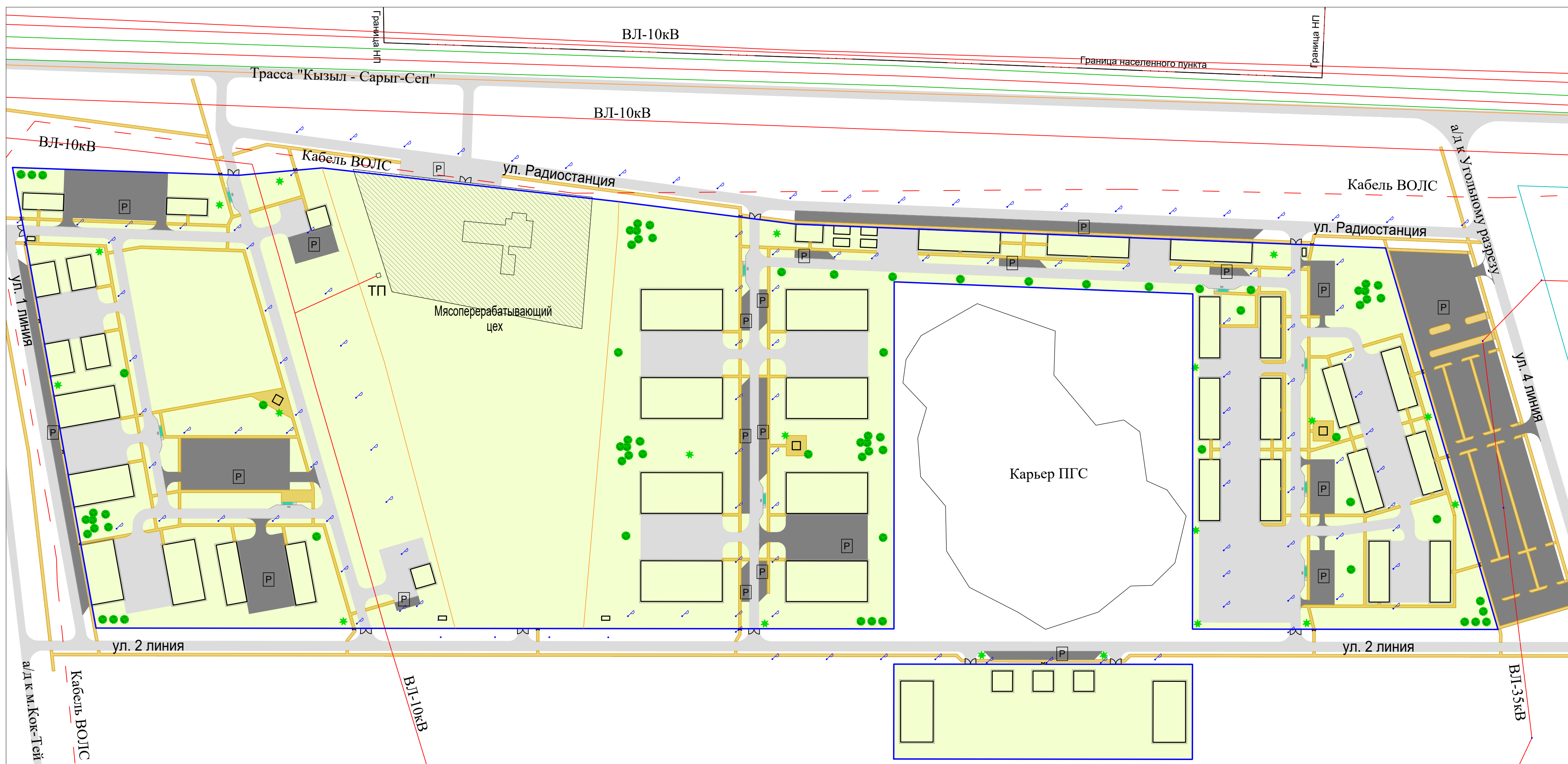


Условные обозначения

- Границы проектируемого Агропарка (S=27,55 га)
- Дороги и проезды, в т.ч. разворотные площадки для крупнотоннажных грузовых а/м (площадь 6,31 га)
- Паркинги для легковых а/м, малотоннажных и среднетоннажных грузовых а/м посетителей и работников (площадь 3,48 га)
- Тротуары 2,0 м (площадь 1,78 га)

						Шифр: 12/05.2026-ППТ			
						"Проект планировки территории объекта: Агропарк в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва"			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Часким А.А.					ППТ	7	8
Разработчик		Часким А.А.				Схема транспортной инфраструктуры. М1:2000			

Схема благоустройства территории



- Дерево лиственное (72 ед.)
- Дерево хвойное (18 ед.)
- Мусорная площадка (9 ед.) с контейнерами (45 ед.)
- Паркинги для легковых а/м, малотоннажных и среднетоннажных грузовых а/м посетителей и работников (22 ед. на 3,69 га)

						Шифр: 12/05.2026-ППТ			
						"Проект планировки территории объекта: Агропарк в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва"			
Изм.	Кол.ч	Лист	Вдох.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Часкым А.А.					ППТ	8	8
Разработчик		Часкым А.А.					Схема благоустройства территории. М1:2000 АРХАТ Проектная мастерская ОГРН 11310000180  Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Туяновская д.80/80 тел. 8652-363-717 e-mail: archat_tuva@mail.ru		