

Тыва Республиканын
Кызыл кожууннун
хоорайжиткан Каа-Хем
суурнун чагыргазы



Администрация поселка
городского типа Каа-Хем
Кызылского района
Республики Тыва

ДОКТААЛЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» марта 2024 г. № 04

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и изменению вида и границ части территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории пгт. Каа-Хем

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010 г. «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Конституционным законом Республики Тыва «О внесении изменений в ст. 5 и 8.1 Конституционного закона Республики Тыва «О земле» от 19.01.2011 г. №274-ВХ», «О внесении изменений и дополнений в Решение Хурала представителей муниципального образования п.г.т. Каа-Хем Кызылского кожууна от 03 октября 2013 №53 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Поселок городского типа» Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва, с учетом внесенных дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва принятым Хурала Представителей муниципального образования поселок городского типа Каа-Хем Решением №12 от 30 ноября 2016, Уставом городского поселения поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва, принятым решением Хурала представителей городского поселения поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва от 28 октября 2011г. №29, Администрация пгт. Каа-Хем

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменению вида и границ части территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории пгт. Каа-Хем согласно приложению №1;

2. Назначить проведение публичных слушаний на 07 марта 2024 года с 11:00 до 12:00 по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, п.г.т. Каа-Хем, ул. Пригородная, д. 2б;

3. Начальнику отдела по взаимодействию со СМИ Администрации п.г.т. Каа-Хем опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации пгт. Каа-Хем Кызылского района Республики Тыва <https://kaa-khem.rtyva.ru>;

4. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, постоянно действующую комиссию по проведению публичных слушаний на территории п.г.т. Каа-Хем;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя председателя администрации пгт. Каа-Хем по экономике и финансов Администрации пгт. Каа-Хем Монгуш А.А.

Председатель
Администрации п.г.т. Каа-Хем



О.О. Ондар

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва, в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, следующих земельного участка:

- 1.1.** Земельный участок с кадастровым номером 17:05:1004001:314, площадью 844 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт Каа-Хем, ул. Фестивальная, д. 8, изменить вид разрешенного использования с «для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2) на «магазины» (4.4) в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а) на основании заявления гр. Ооржак Алдынай Сарыг-ооловны;
- 1.2.** Земельный участок с кадастровым номером 17:05:1001041:243, площадью 555 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, Дачное некоммерческое товарищество "Найырал", ул. Потанина, д.13, изменить вид разрешенного использования с «под дачный земельный участок» на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а) на основании заявления гр. Монгуш Май-оол Николаевича;
- 1.3.** Земельный участок в кадастровом квартале 17:05:1001042, площадью 1400 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Тыва, Кызылский район, пгт Каа-Хем, ул. Серебряная, д. 1, изменить вид разрешенного использования с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1);
- 1.4.** Земельный участок с кадастровым номером 17:05:1002097:35, площадью 737 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Тыва, Кызылский район, пгт Каа-Хем, ул. Березовая, д. 39, изменить вид разрешенного использования с «для приусадебного хозяйства» на «Предпринимательство» (4.0) на основании заявления Бавун-оол Роля Монгульбиевны;
- 1.5.** Земельный участок с кадастровым номером 17:05:1006005:1080, площадью 667 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Восточная, д. 47, изменить вид разрешенного использования с «магазины» (4.4) на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на основании заявления гр. Тюлюш Айдын Владимировича.

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва, в изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ следующих земельных участков:

- 2.1.** Земельный участок с кадастровым номером 17:05:1001040:386, площадью 1444 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, Городское поселение п.г.т. Каа-Хем, п.г.т. Каа-Хем, ул. Шахтерская, 62 Г, изменить территориальную зону с «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» на основании заявления гр. Ондар Мерген Александровича;
- 2.2.** Земельный участок в кадастровом квартале 17:05:1001041, площадью 606 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Соболевская, д.51, изменить территориальную зону с «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» на основании заявления гр. Арган-оол Любовь Бырлаевны в лице представителя Лаа-Хуурак Борислава Борисовича;
- 2.3.** Земельный участок в кадастровом квартале 17:05:1003001, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт Каа-Хем, МТФ, ул. Красная, дом 15, », изменить территориальную зону с «Производственная зона (П1, П1а)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» на основании заявления гр. Арандоль Маадыр Далаевича;
- 2.4.** Земельный участок с кадастровым номером 17:05:1004001:598, площадью 1556 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Кедровая, д. 2, изменить территориальную зону с «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» на основании заявления гр. Ховалыг Айсуу Адыг-ооловны;
- 2.5.** Земельный участок в кадастровом квартале 17:05:0000000, расположенного по адресному ориентиру: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, изменить территориальную зону с Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) на «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ, ЖЗа) на основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бай-Хаакская»»;
- 2.6.** Земельный участок в кадастровом квартале 17:05:1006006, площадью 863 кв.м. расположенного по адресному ориентиру: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Фермерская, д.59 изменить территориальную зону с «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» на основании заявления Сарыглар Сюзаны Ивановны.