

Тыва Республикада
Кызыл кожууннун
Каа-Хем суур
чагыргазы



Республика Тыва
Кызылский кожуун
Администрация
п.г.т. Каа-Хем

ДОКТААЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «10» ноября 2023 г № 755

Об утверждении муниципальной программы пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва "Развитие земельно-имущественных отношений и градостроительства на территории Кызылского кожууна Республики Тыва на 2024 - 2026 годы"

В целях развития земельно-имущественных отношений и градостроительства на территории пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва, Администрация пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу "Развитие земельно-имущественных отношений и градостроительства на территории Кызылского кожууна Республики Тыва на 2024 - 2026 годы"
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации пгт. Каа-Хем <https://kaa-khem.rtyva.ru>
3. Данное постановление вступает в силу со дня его подписания.

Председатель
Администрации п.г.т. Каа-Хем



О.О. Ондар

Утверждена
постановлением администрации
пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна
Республики Тыва от «10» 11 20
2023 г. № 753

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПГТ. КАА-ХЕМ КЫЗЫЛСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
"РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КЫЗЫЛСКОГО КОЖУУНА
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА НА 2024- 2026 ГОДЫ"**

ПАСПОРТ

муниципальной программы пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна
Республики Тыва "Развитие земельно-имущественных отношений и
градостроительства на территории Кызылского кожууна
Республики Тыва на 2024 - 2026 годы"

Наименование муниципальной программы	«Развитие земельно-имущественных отношений градостроительства на территории пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва» на 2024 - 2026 годы» (далее муниципальная программа);
Ответственные исполнители муниципальной программы	Отдел по земельным и имущественным отношениям градостроительства администрации пгт. Каа-Хем;
Соисполнители муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунальной политики, администрации пгт. Каа-Хем;
Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены.
Цели муниципальной программы	Развитие имущественных и земельных отношений и градостроительства на территории пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва для обеспечения социально- экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва (далее соответственно – муниципальное имущество, муниципальная собственность). Перечень целевых показателей муниципальной программы указан в Приложении № 1 к муниципальной программе.
Задачи муниципальной программы	Задача № 1: повышение эффективности управления муниципальным имуществом; Задача № 2: создание необходимых условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и иной

Сроки и этапы реализации муниципальной программы	недвижимости; увеличение совокупных поступлений в консолидированный бюджет пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва от доходов от аренды и продажи земельных участков; 2024 – 2026 годы, муниципальная программа реализуется в один этап.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования программы составляет всего 11250 тыс. руб., в 2024 г.- 2650 тыс.руб; в 2025 г.-3150 тыс.руб; в 2026 г.- 3550 тыс.руб; средства муниципального бюджета – 11250 тыс.руб.;

I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния

Одной из важнейших стратегических целей в области создания условий для устойчивого экономического развития пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва является эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Использование земли и иной недвижимости осуществляется на основании принимаемых Правительством Республики Тыва, органами исполнительной власти Республики Тыва, органами местного самоуправления управленческих решений, которые должны основываться на полноценных данных о состоянии земель и иной информации о недвижимом имуществе. Для этого необходимо периодически осуществлять проведение актуализации кадастровой оценки земельных участков.

Под эффективным использованием земли и иной недвижимости подразумевается создание таких условий в поселке, которые позволяют максимально быстро вовлекать в оборот земли и иные объекты недвижимости.

В настоящее время процедура вовлечения в оборот земли и иной недвижимости достаточно трудоемка и занимает значительный период времени (необходимо формирование земельного участка, согласование, утверждение схемы расположения земельного участка и межевого плана), который в среднем занимает 30 - 40 дней, что снижает инвестиционную привлекательность пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва, и муниципальный бюджет не получает доходы от не вовлеченных в оборот земельных участков. Одной из важнейших задач «пгт. Каа-Хем Кызылский кожуун Республики Тыва» в области создания условий устойчивого экономического развития района является эффективное использование земли. Существует ряд проблем в области распоряжения земельными участками:

- 1) отсутствие данных о границах муниципальных образований – сельских поселений, населенных пунктов, территориального зонирования в государственном кадастре недвижимости, генеральные планы и правила землепользования и застройки территории поселений устарели и требуют корректировки.

Существует также ряд проблем в области управления муниципальным имуществом. Основные из них заключаются в недостатке систематизированных и достоверных сведений об объектах недвижимости.

Для уточнения указанных сведений, необходимо проводить кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, осуществлять регистрацию права муниципальной собственности.

Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов прописано в земельном и гражданском законодательстве, в целях соблюдения данного принципа и создания условий для эффективного использования муниципального имущества необходимо формировать земельные участки под объектами муниципальной собственности и осуществлять регистрацию права муниципальной собственности на эти участки.

Предлагаемая программа направлена на:

- 1) совершенствование механизма управления муниципальным недвижимым имуществом;
- 2) обеспечение соответствия состава недвижимого имущества выполняемым функциям;
- 3) эффективное использование недвижимого имущества;
- 4) привлечение доходов в бюджет поселка от использования муниципального недвижимого имущества.

Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, формирование земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, и регистрация права муниципальной собственности на указанные объекты, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию этих объектов, вовлечению их в хозяйственный оборот, в том числе путем приватизации.

В рамках муниципальной программы планируется проведение инвентаризации объектов недвижимости, изготовление технических планов объектов в целях организации регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона РФ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", что необходимо для подтверждения нахождения объектов недвижимого имущества на земельных участках.

Статьей 85 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" предусмотрено утверждение до 1 января 2015 года, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, границ муниципальных образований в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства. В соответствии с законом Республики Тыва, которым утверждены границы муниципальных образований, данные границы описаны в привязке к природным ландшафтам, дорогам, межевым знакам, расположение которых на местности может меняться с течением времени в связи с природными катаклизмами, реконструкциями дорог и другими событиями. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством данные о границах муниципальных образований, описанных в привязке к природным ландшафтам, невозможно внести в муниципальный кадастр недвижимости. В связи с этим при осуществлении кадастровых работ по определению границ земельных участков часто возникают споры о принадлежности земельного участка тому или иному муниципальному образованию.

С целью упрощения кадастровых работ по определению границ земельных участков, находящихся на спорных территориях, в рамках Программы необходимо осуществить мероприятия по определению границ муниципальных образований в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Для вовлечения в оборот земельных участков, относящихся к муниципальной собственности пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва, необходимо осуществлять кадастровые работы по определению границ земельных участков под объектами недвижимости для муниципальных нужд поселка.

В соответствии со статьей 24.12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка земель.

Достижение цели и решение задач, поставленных Программой, позволит:
повысить эффективность использования земли и иной недвижимости всех форм собственности в пгт. Каа-Хем;

оптимизировать расходование ресурсов и управление муниципальной собственностью с целью привлечения дополнительных инвестиций в реальный сектор экономики;

создать условия для эффективного функционирования рынка земли и недвижимости.

Задачи, решаемые Программой, влекут за собой достижение одной цели - повышение эффективности управления землей и иной недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности пгт. Каа-Хем.

Поэтому решение поставленных вопросов целесообразно решать программным методом.

II. Основные цели, задачи и этапы реализации Программы

Основной целью Программы является повышение эффективности управления землей и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности.

Основными задачами Программы являются:

создание необходимых условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости;

увеличение совокупных поступлений в консолидированный бюджет поселка от земельного налога, доходов от аренды и продажи земельных участков.

Программа принимается для решения следующих задач, связанных с осуществлением полномочий органа местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений и градостроительства на территории пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва:

- проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, относящихся к собственности муниципального района «пгт. Каа-Хем Кызылского кожуун Республики Тыва», государственная регистрация права муниципальной собственности пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва (2024-2026 гг.).

III. Система (перечень) программных мероприятий

Перечень программных мероприятий содержится в приложении № 1 к настоящей Программе.

Реализация Программы осуществляется по следующим направлениям:

1) создание необходимых условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости:

- описание границ пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва;

2) увеличение совокупных поступлений в консолидированный бюджет кожууна от земельного налога, доходов от аренды и продажи земельных участков:

- организация и проведение работ по государственной кадастровой оценке земель;

IV. Механизм реализации Программы

Общая организация и контроль за ходом реализации Программы обеспечиваются муниципальным заказчиком Программы – администрацией пгт. Каа-Хем Кызылский кожуун Республики Тыва.

Финансирование мероприятий муниципальной программы (приложение № 1 к муниципальной программе) осуществляется за счет средств местного бюджета в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и решением Хурала представителей пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна бюджета в рамках полномочий в установленной сфере ответственным исполнителем в соответствии с утвержденными ассигнованиями на финансовый год.

Механизм реализации муниципальной программы предусматривает ежегодную разработку и принятие следующих документов:

- плана реализации государственной программы;
- планов-графиков размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков.

Предполагается, что ежегодно будут осуществляться:

- корректировка перечня реализуемых мероприятий;
- уточнение объемов финансирования;
- уточнение целевых показателей, позволяющих оценивать ход реализации муниципальной программы.

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется в установленном порядке через администрацию пгт. Каа-Хем Кызылский кожуун Республики Тыва в соответствии с утвержденными ассигнованиями на очередной финансовый год.

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета поселка на очередной финансовый год.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными муниципальной программой, ответственный исполнитель уточняет объемы финансирования за счет бюджетов всех уровней, а также перечень мероприятий и готовит предложения по внесению изменений в муниципальную программу.

V. Ожидаемые результаты реализации программы

Оценка социально-экономической эффективности реализации муниципальной программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые выражены в количественных и качественных характеристиках.

Реализация муниципальной программы создаст благоприятные предпосылки для развития земельно-имущественных отношений и предполагает достижение следующих результатов:

- увеличение уточненных земельных участков в 2024 году не менее 30 земельных участков по результатам комплексных кадастровых работ в 2025 году, в том числе увеличение налоговой базы поселка.

- увеличение количества сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей в 2024 году на 60 участков, в 2025 году на 65 участков, в 2026 году на 70 участков.

- внесение в базу реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета 100 процентов от количества представленных сведений;

- Постановка объектов на государственный кадастровый учет земельных участков льготным категориям граждан, в том числе многодетным семьям и семьям, имеющим ребенка-инвалида; для предоставления на торгах (аукционах);

-Выполнение оценки земельных участков для предоставления на торгах, аукционах;

-Выполнение работ по установлению границ населенных пунктов и территориальных зон пгт. Каа-Хем;

- Подтверждение права собственности пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва на объекты недвижимого имущества и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

- Достижение бюджетных показателей по поступлениям средств от использования и от аренды земельных участков и их продаж;

- Разработка проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию объектов социальной инфраструктуры; проведение государственной экспертизы ПСД (гараж, кап ремонт зданий, маневренный жилищный фонд)

- Капитальное строительство и реконструкция объектов социального назначения, а также капитальный ремонт социальных объектов муниципальной собственности.

- Проведение ремонтных работ зданий муниципальной собственности;

Приложение № 1 к муниципальной программе
"Развитие земельно-имущественных отношений
на территории пгт. Каа-Хем
Кызылского кожууна
Республики Тыва
на 2024-2026 годы"

**МЕРОПРИЯТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Развитие земельно-имущественных отношений на территории
пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва на 2024-
2026 годы»**

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений и градостроительства на территории
пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва на 2024 – 2026 годы» за счет средств бюджета поселка

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной программы	Расходы бюджета, тыс. рублей		
			2024 г.	2025 г.	2026 г.
			4	5	6
1	2	3			
Муниципальная программа	Развитие земельно-имущественных отношений на территории пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва на 2024–2026 годы	Отдел земельных и имущественных отношений и градостроительства администрации пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна	2650,0	3150,0	3550,0

П Е Р Е Ч Е Н Ь

целевых показателей муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений и градостроительства на территории пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва на 2024 – 2026 годы»

Ответственный исполнитель – и.о. начальника отдела земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва Сыдан-оол А.М.

Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Значение целевых показателей		
		2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Развитие земельно-имущественных отношений и градостроительства на территории пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва на 2024 – 2027 годы»				
1. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	единиц	30	30	35
2. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для предоставления льготным категориям граждан (многодетные семьи, молодые специалисты, инвалиды, ветераны)	единиц	30	35	35
3. Процент выполнения плана по доходам: * - от аренды земельных участков - продажа земельных участков - аренда имущества	процентов	≥100	≥100	≥100

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источники финансирования, бюджет	Объемы финансирования (тыс. руб.)				Показатели результата реализации мероприятия
			всего	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8
Задача 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом							
1.1. Регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество	Отдел земельных и имущественных отношений	итого	0,0	0,0	0,0	0,0	Получение выписки из единого реестра прав недвижимости
		бюджет	0	0	0	0	
1.2. Наполнение базы реестра муниципального имущества новыми сведениями об объектах учета	Отдел земельных и имущественных отношений	итого	0,0	0,0	0,0	0,0	Внесение в базу реестра муниципального имущества сведений об объектах учета 100 процентов от количества представленных сведений
		бюджет	0	0	0	0	

1.3. Изготовление технических планов муниципального имущества	Пгт. Каа-Хем Кызылский кожуун» Республики Тыва	Итого					Изготовление технических планов оросительных систем
		бюджет	750,0	200,0	250,0	300,0	
Задача 2. Формирование земельного фонда муниципального образования, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории пгт. Каа-Хем Кызылский кожуун Республики Тыва							
2.1. Выполнение кадастровых работ земельных участков	Отдел земельных и имущественных отношений	Итого	1950	600	650	700	Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков для предоставления на торгах (аукционах), льготным категориям граждан, многодетным семьям, для строительства домов детям-сиротам, служебное жилье, земельные участки под оросительными системами в 2024 г. – 60 ед, в 2025 г. – 65 ед., в 2026 г. – 70 ед.
		Республиканский	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Муниципальный	1950	600	650	700	
2.2. Установление границ населенных пунктов сельских поселений (описание границ) и внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости	Отдел земельных и имущественных отношений, Отдел жилищно-коммунального хозяйства, администрации пгт. Каа-Хем Кызылский кожуун Республики Тыва	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	Пгт. Каа-Хем
		Республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
		муниципальный бюджет	0	0	0,0	0,0	

2.3. Описание местоположения границ территориальных зон и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах территориальных зон	Отдел земельных и имущественных отношений, Отдел жилищно-коммунального хозяйства, администрации пгт. Каа-Хем Кызылский кожуун Республики Тыва	Итого	150,0	50,0	50,0	50,0	пгт. Каа-Хем
		Республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Муниципальный бюджет	50,0	50,0	0,0	0,0	
		Итого	0	0	0	0,0	
2.4. Проведение комплексных кадастровых работ на территории пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна.		Республиканский бюджет	0	0	0	0,0	
		Муниципальный бюджет	0	0	0	0	
		итого	450,0	100,0	150,0	200,0	
2.5 Независимая оценка определений арендных платежей за использование земельных участков на территории пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна.	Отдел земельных и имущественных отношений	Республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество объектов оценки: 2024 г. -33 ед., 2025 г- 50 ед., 2026- 67 ед.
		Муниципальный бюджет	450,0	100,0	150,0	200,0	
		Итого	450,0	100,0	150,0	200,0	
Задача 3. Строительная деятельность							
3.1. Разработка проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию объектов социальной инфраструктуры; проведение государственной экспертизы ПСД (гараж, кап ремонт зданий, маневренный жилищный фонд)	Отдел земельных и имущественных отношений	итого	1800,0	500,0	600,0	700,0	гараж, кап ремонт зданий, маневренный жилищный фонд
		Республиканский бюджет	0	0	0	0	
		Муниципальный бюджет	1800,0	500,0	600,0	700,0	
3.2. Капитальное строительство и реконструкция объектов социального назначения, а	Отдел земельных и имущественных отношений	итого	4500,0	1000,0	1200,0	1300,0	пгт. Каа-Хем
		Республиканский бюджет	0	0	0	0	

также капитальный ремонт социальных объектов муниципальной собственности.		Муниципальный бюджет	4500,0	1000,0	1200,0	1300,0	
3.3. Проведение ремонтных работ зданий муниципальной собственности	Отдел земельных и имущественных отношений, учреждения культуры, отдел жилищного- коммунального хозяйства	Итого	750,0	200,0	250,0	300,0	
		Муниципальный бюджет	750,0	200,0	250,0	300,0	
Всего по муниципальной программе «Развитие земельно- имущественных отношений и градостроительства на территории пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва на 2024 – 2026 годы»		Республиканский бюджет	0	0	0	0	
		Муниципальный бюджет	11250, 0	2650,0	3150,0	3550,0	
		ИТОГО	11250, 0	2650,0	3150,0	3550,0	