

Тыва Республиканын
Кызыл кожууннун
хоорайжиткан Каа-Хем
суурнун чагыргазы



Администрация поселка
городского типа Каа-Хем
Кызылского района
Республики Тыва

ДОКТААЛЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» августа 2025 г. № 697/11

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления
о внесении изменение вида и границ части территориальных зон в
генеральный план и Правил землепользования и застройки земельных
участков на территории пгт. Каа-Хем**

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010 г. «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Конституционным законом Республики Тыва «О внесении изменений в ст. 5 и 8.1 Конституционного закона Республики Тыва «О земле» от 19.01.2011 г. №274-ВХ», «О внесении изменения и дополнений в Решение Хурала представителей муниципального образования п.г.т. Каа-Хем Кызылского кожууна от 03 октября 2013 №53 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Поселок городского типа» Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва, с учетом внесенных дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва принятым Хурала Представителей муниципального образования поселок городского типа Каа-Хем Решением №12 от 30 ноября 2016, Уставом городского поселения поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва, принятым решением Хурала представителей городского поселения поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва от 28 октября 2011 г. №29, Администрация пгт. Каа-Хем

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении внесении изменении вида границ части территориальных зон в генеральный план и Правил землепользования и застройки поселка городского типа на территории пгт. Каа-Хем согласно приложению №1;
2. Вопросы отклонение от предельных параметров (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, следующих земельных участков.

3. Вопросы вид разрешенного использования земельного участка и реконструкции объекта капитального строительства.

1. Назначить проведение публичных слушаний на 27 августа 2025 года с 10:00 до 11:00 по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Пригородная, д. 2б;

2. Начальнику отдела по взаимодействию со СМИ Администрации пгт. Каа-Хем опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации пгт. Каа-Хем Кызылского района Республики Тыва <https://kaa-khem.rtyva.ru>;

3. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, постоянно действующую комиссию по проведению публичных слушаний на территории пгт. Каа-Хем;

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на первого заместителя председателя по экономике и финансов Администрации пгт. Каа-Хем Монгуш А.А.

Председатель Администрации
пгт. Каа-Хем



Ондар О. О.

1. Вопросы по изменению границ части территориальных зон в генеральный план и Правил землепользования и застройки поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна Республика Тыва

1.1. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 1007 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 2;

1.2. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 652 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Малчын, д. 26 «А»;

1.3. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 1;

1.4. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 1 «А»;

1.5. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, С)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д.2;

1.6. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, С)» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д. 2 а;

1.7. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, С» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д. 4;

1.8. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, С» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д. 10;

1.9. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, С» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д. 8;

1.10. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, С» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д. 12;

1.11. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, С» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д. 14;

1.12. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, С» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д. 22;

1.13. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, С» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Олчей, д.6;

1.14. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, С» в кадастровом квартале

17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 3;

1.15. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, С» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 7;

1.16. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, С» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 9;

1.17. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, С» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 11;

1.18. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Транспортной инфраструктуры (Т)», на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, С» в кадастровом квартале 17:05:1702001:3У, площадью 805 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Арат, д. 13;

1.19. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Иные зоны», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» в кадастровом квартале 17:05:1004001:3У, площадью 736 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. 2-ая Целинная д. 2 «в»;

1.20. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1002111:85, площадью 908 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Таежная, 61 кв 1;

1.21. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зеленой зоны», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:0000000:73, площадью 992 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Пограничная, д. 33;

1.22. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2,

Сх2а), на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1002100:557, площадью 47462,97 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Тепличная д. 69 а;

1.23. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1002110:103, площадью 410 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Сергея Есенина, д. 41, кв 1;

1.24. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1002103:90, площадью 289 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, пер. Академика Королева д. 3а кв 2;

1.25. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1006006:3У1, площадью 1475 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Никифора Кононенко;

1.26. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны рекреационного назначения (Р1)», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1006006:3У1, площадью 4340 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Никифора Кононенко;

1.27. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «общественно-деловой зоны (О1)», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1006006:718, площадью 3620 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. 2-я Восточная, д. 96;

Вид разрешенного использования земельного участка и реконструкции объекта капитального строительства.

1.1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка с хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, на стоянки транспорта общего пользования с кадастровым номером 17:05:1001038:61, площадью 3216 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Кирова д.1 а;

1.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка с хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, на стоянки транспорта общего пользования с кадастровым номером 17:05:1001038:180, площадью 69266 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Кирова д.1 а;

1.3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка с строительство жилого дома, на предпринимательство с кадастровым номером 17:05:0000000:1538, площадью 612 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Полевая д. 27;