

Тыва Республиканын  
Кызыл кожуунун  
Каа-Хем сурунун  
Толээлекчилер  
Хуралы



Республика Тыва  
Кызылский кожуун  
Хурал представителей  
муниципального  
образования  
пгт. Каа-Хем

667901 Республика Тыва, Кызылский кожуун п.г.т. Каа-Хем ул. Пригородная 26, тел. 9-12-20

## РЕШЕНИЕ

### Хурала представителей муниципального образования поселок городского типа Каа-Хем

от «20» марта 2026 г.

№ 11

пгт. Каа-Хем

**О внесении дополнений в Решение Хурала представителей муниципального образования пгт. Каа-Хем от 03.10.2013 №2013 №53 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Поселок городского типа» Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва» (в текстовую часть Генерального плана пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна)**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; ст. 24,25,31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Решения Хурала представителей муниципального образования «Поселок городского типа Каа-Хем» Кызылского кожууна Республики Тыва от 07 апреля 2023 года №8 «О внесении изменений и дополнений в Решение Хурала представителей муниципального образования пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна от 03 октября 2013г №53 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Поселок городского типа» Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва», с учетом внесенных дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения пгт.Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва, принятым Решением Хуралом представителей пгт Каа-Хем от 30 ноября 2016г №12; пункта 2 Протокола совещания Министерства топлива и энергетики Республики Тыва от 16.01.2026г. №2; подготовленным Министром РТ нагрузок (Гкал/час) из проектной мощности запланированных объектов капитального строительства объектов соцкультбыта (социальной, культурно-бытовой, административной сферы) в микрорайонах «Преображенский» и «Радиостанция» в пгт. Каа-Хем, Хурал представителей пгт Каа-Хем

## РЕШИЛ:

1. Внести в текстовую часть Генерального плана пгт.Каа-Хем Кызылского района Республики Тыва в части определения необходимых объемов тепловой энергии (мощности) с учетом текущей и перспективной потребности следующие дополнения:

«Для пгт. Каа-Хем предусматривается дальнейшее развитие централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения, реализуемое за счет увеличения мощности Кызылской ТЭЦ. Генеральным планом предусматривается обеспечение теплом объектов соцкультбыта, жилой застройки всех планируемых микрорайонов путем строительства подземных сетей отопления, общей протяженностью 47,8 км.

Для нового жилищного строительства необходимо проводить расчеты по тепловой нагрузке на основе утвержденных проектов планировки территории (ППТ) с наружными инженерными сетями на основании инженерно-геодезических, -геологических, -экологических изысканий. Предварительная ориентировочная мощность тепловой нагрузки определена в размере 38 Гкал/час для нового жилищного строительства, в т.ч. по годам: 2026-2031 гг. - 15,2 Гкал/час, 2032-2037 гг. - 13,3 Гкал/час, 2038-2042 гг. - 9,5 Гкал/час.

Общая потребность тепловой нагрузки на объекты соцкультбыта и жилищного строительства составляет 74,17 Гкал/час., в т.ч. по годам: 2026-2031 гг. - 30,55 Гкал/час, 2032-2037 гг. - 29,02 Гкал/час, 2038-2042 гг. - 14,60 Гкал/час.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на сайте администрации пгт Каа-Хем.

Глава – Председатель  
Хурала представителей  
пгт Каа-Хем Кызылского кожууна



Салчак И.Б.