

Обезопасить свою недвижимость от мошенничества может каждый

Управление Росреестра по Республике Тыва обращает внимание на возможность дополнительной защиты своих прав на недвижимость. Для этого каждый владелец недвижимого имущества может обратиться в Управление с заявлением о невозможности государственной регистрации права на объект недвижимости без личного участия правообладателя.

Заявление можно подать в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, с использованием Интернета, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг или официального сайта Росреестра (www.rosreestr.ru) или при личном обращении в любой пункт приема документов «Мои документы» ГАУ МФЦ РТ.

При поступлении такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) вносится соответствующая запись. В случае поступления на государственную регистрацию заявлений, договоров, подписанных иным лицом, в том числе представителем собственника, действующим по доверенности, наличие такого заявления является основанием для возврата документов без рассмотрения.

Мера направлена на защиту прав собственников, в частности на предупреждение мошеннических операций с недвижимостью, заключаемых посредниками, которые действуют по доверенности.

Существует три способа подачи заявления:

- 1) при личном обращении правообладателя в офисы МФЦ;
- 2) посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении;
- 3) в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, через Госуслуги при наличии подтвержденного аккаунта или официального сайта Росреестра rosreestr.gov.ru через сервис «Подать заявление на государственную регистрацию прав».

Следует пошагово заполнить поля сервиса: указать цель обращения, заполнить данные об объекте недвижимости, о правообладателе, указать сведения о заявителе, загрузить документы, предоставляемые на государственную регистрацию прав (в том числе, нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую полномочия представителя), подписать сформированное заявление и пакет документов электронной цифровой подписью (далее - ЭЦП). ЭЦП можно приобрести в специализированном удостоверяющем центре, список которых размещен на официальном сайте Росреестра. В Туве одним из удостоверяющих центров является филиал Кадастровой палаты Росреестра (г. Кызыл, ул. Горная, д. 104а).