

## **«Кому земельный участок может быть предоставлен бесплатно»**

Земельные участки в Российской Федерации предоставляются за плату, вместе с тем в законодательстве предусмотрены случаи бесплатного предоставления в собственность земельных участков.

Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ) содержит перечень случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам в собственность бесплатно на основании решения уполномоченных органов.

Помимо указанных в ЗК РФ случаи бесплатного предоставления гражданам в собственность земельных участков содержатся также в нормативных правовых актах субъектов РФ.

Так, в соответствии с Конституционным законом Республики Тыва от 27.11.2004 N 886 ВХ-1 "О земле" (далее – Закон «О земле») предоставление земельных участков, в собственность бесплатно осуществляется в следующих случаях.

1. Участок, предоставленный гражданину в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления деятельности крестьянским (аратским) хозяйством, по истечении пяти лет может быть предоставлен в собственность такого гражданина бесплатно.
2. Участок, предоставленный гражданину в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые установлены пунктом 3 части 1 статьи 14.3 Закона «О земле», по истечении пяти лет может быть предоставлен в собственность такого гражданина бесплатно.
3. Участок, предоставленный религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства, этой организации в случае:
  - а) если на таком земельном участке, расположенном в границах населенного пункта, отсутствуют здания или сооружения;
  - б) если такая организация пользуется указанным земельным участком в соответствии с установленным разрешенным использованием не менее трех лет;
  - в) если такая организация использует произведенную на нем сельскохозяйственную продукцию исключительно для собственного потребления и (или) в благотворительных целях в течение последних трех лет.

4. Участок может быть предоставлен в собственность гражданину бесплатно и однократно в малых селах в предельных (максимальных и минимальных) размерах, предусмотренных Законом «О земле», при условии, что этот гражданин соответствует требованиям, установленным статьей 13.6 указанного Закона.

Кроме того предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно без проведения торгов, осуществляется в случае предоставления следующим категориям граждан РФ, не имеющим в собственности земельные участки, для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно и однократно в предельных (максимальных и минимальных) размерах, установленных Законом «О земле»:

- ветеранам Великой Отечественной войны по месту жительства;
- ветеранам боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств по месту жительства;



- семьям погибших (умерших) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, полных кавалеров ордена Славы трех степеней и награжденных орденом Трудовой Славы трех степеней, ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств, состоявшим на иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение), по месту жительства;

- женщинам-обладательницам звания "Мать-героиня Республики Тыва", а также обладательницам звания "Мать-героиня", получившим его в период существования Союза Советских Социалистических Республик, по месту жительства;

- многодетным семьям, приемным семьям, принявшим на воспитание трех и более детей, семьям, имеющим ребенка-инвалида (при соблюдении условий);

- молодым специалистам сельского хозяйства и бюджетной сферы, работающим в данном сельском населенном пункте, по месту жительства;

- лицам, проживающим и работающим в сельском населенном пункте не менее пяти лет, по месту жительства;

- женщинам, достигшим возраста 50 лет, и мужчинам, достигшим возраста 55 лет, проживающим в сельской местности не менее пяти лет, по месту жительства;

- лицам, необоснованно репрессированным по политическим мотивам и впоследствии реабилитированным, по месту жительства;

- семьям сотрудников органов внутренних дел, погибших (умерших) в связи с осуществлением служебной деятельности (исполнением служебных обязанностей), по месту жительства;

- участковым уполномоченным полиции непосредственно на территории обслуживаемого административного участка муниципального образования;

- гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, включенным в реестр граждан, пострадавших от действий застройщиков (при соблюдении условий).

Для приобретения права собственности на земельные участки, граждане обращаются в специально уполномоченный орган (администрации муниципальных районов) с соответствующим заявлением, к которому прилагаются документы, подтверждающие право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

5. Участок может быть предоставлен в собственность гражданину бесплатно, если на земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, который был возведен до 29 декабря 2004, если:

а) земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям;

б) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

Деспилдей С.Б., ведущий специалист-эксперт Кызылского отдела  
Управления Росреестра по Республике Тыва