

Инспекционный визит - новая форма контроля

Росреестр при осуществлении государственного земельного надзора начала применять инспекционный визит с 1 июля 2021 года, когда вступил в силу Федеральный Закон № 248-ФЗ от 31.07.2020года.

Инспекционный визит – это контрольно-надзорное мероприятие, предполагающее взаимодействие с владельцем земельного участка с выездом по месту нахождения земельного участка или ведения деятельности контролируемого лица.

Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления.

Контролируемые лица обязаны обеспечить беспрепятственный доступ инспектора на объект контроля.

Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудио- или видеосвязи.

Инспекционный визит это самое кратковременное контрольно-надзорное мероприятие, срок проведения не может превышать 1 рабочий день, в ходе которого могут совершаться следующие контрольные действия:

1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) инструментальное обследование; 5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения контролируемого лица либо объекта контроля.

Инспекционный визит может быть как плановым, так и внеплановым (внеплановый - только по согласованию с органами прокуратуры).

Результаты инспекционного визита оформляются актом. Сведения о нем размещаются в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

По результатам инспекционного визита контролеры могут:

-выдать предписание об устранении нарушений в разумные сроки, о проведении необходимых мероприятий;

-потребовать принять меры в случае наличия опасной ситуации до обращения в суд (отзыв опасной продукции, запрет эксплуатации здания и прочее);

-привлечь к ответственности, если выявлены признаки административного правонарушения.

Монгуш М.Н., врио специалиста-эксперта Западного отдела
Управления Росреестра по РТ