

Тыва Республиканын
Кызыл кожуунун
Каа-Хем суурунун
Толээлекчилер
Хуралы



Республика Тыва
Кызылский кожуун
Хурал представителей
Муниципального
образования
пгт. Каа-Хем

667901 Республика Тыва, Кызылский кожуун пгт. Каа-Хем ул. Пригородная 2б, тел.9-12-20

проект

РЕШЕНИЕ

Хурала представителей муниципального образования
поселок городского типа Каа-Хем

от « ___ » 2025 г.

пгт. Каа-Хем

№

О внесении изменений вида и границ части территориальных зон в генеральный план и Правил землепользования и застройки поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва

Руководствуясь статьями 5.1, 24, 25, 31, 33 Федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Администрации поселка городского типа Каа-Хем муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, в целях корректировки планируемого развития с учетом фактического освоения земель и приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с современными требованиями действующего законодательства в области градостроительства и землеустройства, на основании протокола публичных слушаний от 28.05.2025 г., Уставом пгт. Каа-Хем РЕШИЛ:

1. Внести изменения вида и границ части территориальных зон в генеральный план и Правил землепользования и застройки поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва:

1.1. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3927, площадью 880 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп, на основании заявления гр. Иргит Кежикмаа Алдын-ооловна;

1.2. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3928, площадью 883 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп, на основании заявления гр. Иргит Кежикмаа Алдын-ооловна;

1.3 Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3929, площадью 887 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп, на основании заявления гр. Иргит Кежикмаа Алдын-ооловна;

севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп, на основании заявления гр. Идам Сырга Саяновны;

1.12. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:4323, площадью 571 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп, на основании заявления гр. Дажисан Сандра Александровны;

1.13. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:4009, площадью 800 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп. На основании заявления гр. Ондар Мирланбек Жаныбековича;

1.14. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:4331, площадью 509 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп, на основании заявления гр. Монгуш Ирина Олеговны;

1.15. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:4245, площадью 583 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп, на основании заявления гр. Монгуш Алефтины Калин-ооловны;

1.16. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:4244, площадью 589 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп, на основании заявления гр. Саая Азияна Макаровны;

1.17. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:4017, площадью 827 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп, на основании заявления гр. Кужугет Аяс Чургуй-ооловича;

1.18. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3983, площадью 800 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп, на основании заявления гр. Куулар Елена Чылбак-ооловны;

1.19. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3880, площадью 800 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. 80 лет Победы, д. 18; на основании заявления гр. Чамыян Айланмаа Хеймер-ооловны;

1.20. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зон сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3991, площадью 800 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. 80 лет Победы, д. 34; на основании заявления гр. Кудурукпай Олзеймаа Морзековны;

1.21. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3888, площадью 800 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Защитников Отечества, д.13; на основании заявления гр. Монгуш Саглана Март-ооловны;

1.22. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка С «зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» с кадастровым кварталом 17:05:1702001:3У, площадью 705 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Малчын, д. 99; на основании заявления гр. Булчун Айлаана Вячеславоны;

1.23. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» с кадастровым номером 17:05:1702001:4911, площадью 705 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Малчын, д. 97; на основании заявления гр. Булчун Айлаана Вячеславоны;

1.24. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:4229, площадью 600 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Защитников Отечества, д.16; на основании заявления гр. Саин-оол Суге-Маадыр Омаковича;

1.25. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зон сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3870, площадью 838 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. 80 лет Победы, д. 68; на основании заявления гр. Ондар Долаана Соян-ооловны;

1.26. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зон сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3871, площадью

758 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. 80 лет Победы, д. 70; на основании заявления гр. Ондар Долаана Соян-ооловны;

1.27. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:000000:774:ЗУ1, площадью 1471 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Юбилейная, д. 2г; на основании заявления гр. Ынаалай Аираа Айбыр-Санаевна;

1.28. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1002094:113:ЗУ1, площадью 552 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Агнии Барто, д.4 кв 2; на основании заявления гр. Намзырай Онзагай Эдуардовны;

1.29. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1004001:ЗУ1, площадью 934 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Аныяк, д.49; на основании заявления гр. Дондук Доржаа Байыр-ооловича;

1.30. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1001037:ЗУ1, площадью 650 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, на основании заявления гр. Кужугет Ташима Темиртейевны;

1.31. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «многофункциональную общественно-деловая зона (О1)» с кадастровым номером 17:05:000000:482:ЗУ1, площадью 1214 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Пограничная, д. 23 а, на основании заявления гр. Монгуш Аржааны Андреевны;

1.32. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» с кадастровым кварталом 17:05:1702001:4907, площадью 910 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Малчын, д. 85; на основании заявления гр. Ооржак Янтарь Чигжитовича;

1.33. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» с кадастровым кварталом 17:05:1702001:ЗУ1, площадью 864 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Малчын, д. 87, на основании заявления гр. Ооржак Янтарь Чигжитовича;

1.34. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2, Сх2а)» с кадастровым кварталом 17:05:1702001:4908, площадью 904 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-

Хем, территория СНТ «Дар», ул. Малчын, д. 89, на основании заявления гр. Ооржак Янтарь Чигжитовича;

1.35. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» с кадастровым кварталом 17:05:1702001:ЗУ1, площадью 896 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, территория СНТ «Дар», ул. Малчын, д. 93, на основании заявления гр: Донгак Тамерлан Юрьевича;

1.36 Изменение территориальной зоны с «многофункциональная общественно-деловая зона (01)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1001037:236, площадью 46 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Кирова, д.16, кв1, на основании заявления гр: Тава Любовь Вадимовны;

1.37. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона производственная (П1, П1а)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым кварталом 17:05:0000000:669, площадью 10000 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Фермерская, д.91, на основании заявления гр: ООО «Азиатская строительная компания» в лице директора Монгуш Л.С.;

1.38. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» в кадастровом квартале 17:05:1002105:ЗУ1, площадью 1500 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем; между улицами Геофизическая дом 47 и улица Полевая дом 46, на основании заявления гр: Базыроол Тимур Петровича;

1.39. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3898, площадью 1092 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп;

1.40. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3897, площадью 1087 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп;

1.41. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:4618, площадью 501 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп;

1.42. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:4619, площадью

индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:4960, площадью 600 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп;

1.182. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:4959, площадью 600 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп;

1.183. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:4945, площадью 658 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп;

1.184. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:4243, площадью 589 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп;

1.185. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3961, площадью 818 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп;

1.186. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3960, площадью 815 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп;

1.187. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3959, площадью 810 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп;

1.188. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3958, площадью 1067 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп;

1.189. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1002098:473, площадью 249 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем; ул. Березовая, д. 8 «а»;

1.190. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «производственной зону сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3961, площадью 818 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп;

1.191. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «производственной зону сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3960, площадью 818 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп;

1.192. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «производственной зону сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3959, площадью 815 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп;

1.193. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «производственной зону сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3958, площадью 1067 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп;

1.194. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «многофункциональная общественно-деловая зона (О1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1002098:473, площадью 249 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Березовая, д. 8 "а";

1.195. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «производственной зону сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3959, площадью 1067 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп;

1.196. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «производственной зону сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3958, площадью 1067 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп;

1.197. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «многофункциональная общественно-деловая зона (О1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1, Ж1а)» с кадастровым номером 17:05:1002098:473, площадью 249 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Тыва, Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Березовая, д. 8 "а";

1.198. Включить в границу территориальной зоны земельного участка «Производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» земельный участок на кадастровом плане территории 17:05:1702001 из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1032 кв.м.,

расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Муниципальный район Кызылский, Городское поселение поселок городского типа Каа-Хем, поселок городского типа Каа-Хем, территория СНТ «Дар», улица Ожуктут, земельный участок 1 на основании заявления гр. Салчак Байлакмаа Хунаевны;

1.199. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «производственной зону сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на кадастровом плане территории 17:05:1702001 из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 900 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Муниципальный район Кызылский, Городское поселение поселок городского типа Каа-Хем, поселок городского типа Каа-Хем, территория СНТ «Дар», улица Малчын, земельный участок 75 на основании заявления гр. Ооржак Аясмаа Карам-ооловны;

1.200. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «производственной зону сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на кадастровом плане территории 17:05:1702001 из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 900 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Муниципальный район Кызылский, Городское поселение поселок городского типа Каа-Хем, поселок городского типа Каа-Хем, территория СНТ «Дар», улица Малчын, земельный участок 77 на основании заявления гр. Ооржак Саглай Вяеславовны;

1.201. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «производственной зону сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на кадастровом плане территории 17:05:1702001 из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 900 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Муниципальный район Кызылский, Городское поселение поселок городского типа Каа-Хем, поселок городского типа Каа-Хем, территория СНТ «Дар», улица Малчын, земельный участок 79 на основании заявления гр. Самба Орлана Делгер-ооловича;

1.202. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «производственной зону сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на кадастровом плане территории 17:05:1702001 из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 715 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Муниципальный район Кызылский, Городское поселение поселок городского типа Каа-Хем, поселок городского типа Каа-Хем, территория СНТ «Дар», улица Малчын, земельный участок 81 на основании заявления гр. Ондар Росины Плоткаевны;

1.203. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «производственной зону сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на кадастровом плане территории 17:05:1702001 из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 755 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Муниципальный район Кызылский, Городское поселение поселок городского типа Каа-Хем, поселок городского типа Каа-Хем, территория СНТ «Дар», улица Малчын, земельный участок 83 на основании заявления гр. Ондара Аргыша Карам-ооловича;

1.204. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» с кадастровым номером 17:05:1702001:3926, площадью 781 кв. м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, на 100м. севернее от 15 км. автодороги Кызыл-Сарыг-Сеп;

1.205. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «производственной зону сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на кадастровом плане территории 17:05:1702001 из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 755 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Муниципальный район Кызылский, Городское поселение поселок городского типа Каа-Хем, поселок городского типа Каа-Хем, территория СНТ «Дар», улица Малчын, земельный участок 83 а на основании заявления гр. Самба Р. Б;

1.206. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона транспортной инфраструктуры (Т)» на «производственной зону сельскохозяйственных предприятий (Сх2а)» на кадастровом плане территории 17:05:1702001 из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 705 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Муниципальный район Кызылский, Городское поселение поселок городского типа Каа-Хем, поселок городского типа Каа-Хем, территория СНТ «Дар», улица Малчын, земельный участок 91 на основании заявления гр. Хаян-оола Чингис-Хана Константиновича.

2. Решение вступает в силу с момента подписания;
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава – Председатель Хурала
Представителей городского поселения
«поселок городского типа Каа-Хем»
Кызылского кожууна Республики Тыва



Н. С. Ашанин