

Тыва Республиканын
Кызыл кожууншун
Каа-Хем суурунун
Толээлекчилер
Хуралы



Республика Тыва
Кызылский кожуун
Хурал представителей
муниципального
образования пгт.Каа-Хем

667901 Республика Тыва, Кызылский кожуун п.г.т. Каа-Хем ул. Пригородная 26, тел. 9-12-20

РЕШЕНИЕ

Хурала представителей муниципального образования «Поселок городского типа Каа-Хем» Кызылского кожууна Республики Тыва

от «19» июня 2025г.

№ 19

пгт. Каа-Хем

Об установлении и введении земельного налога пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва

Руководствуясь Налоговым кодексом РФ, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения пгт Каа-Хем, Хурал представителей пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва в новой редакции согласно приложению 1
2. Признать утратившим силу Решение Хурала представителей пгт Каа-Хем от 15.12.2020 №18 «Об установлении и введении земельного налога пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва»
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и не ранее 1 – го числа очередного налогового периода по земельному налогу
4. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте Администрации пгт.Каа-Хем Кызылского кожууна, в газете «Вести Кызылского кожууна», в общественных местах пгт Каа-Хем

Глава-Председатель Хурала
представителей пгт. Каа-Хем



Апанин И.С.



ПОЛОЖЕНИЕ

О земельном налоге на территории пгт. Каа-Хем Кызыльского кожууна Республики Тыва

Настоящим Положением в соответствии статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, на территории пгт. Каа-Хем Кызыльского кожууна Республики Тыва;

1. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки не могут превышать 0,3 процента в отношении земельных участков :

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.06.2017 года №217 – ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 0 процентов в отношении земельных участков:

- занятых кладбищами;
- полигонами бытовых отходов (свалка);
- скотомогильником;
- гидропост; гидротехнические сооружения, принадлежащие муниципальным образованиям, бюджетным организациям финансируемых из территориального бюджета;
- водоколонки, принадлежащие муниципальным образованиям, бюджетным организациям финансируемых из территориального бюджета;
- земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, уличными сетями, просеками, автомобильными дорогами, набережными и т.д. (в т.ч. земли резерва);
- под древесно-кустарниковой растительностью, не входящих в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами);
- под детскими оздоровительными лагерями независимо от источников финансирования;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

2. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

2.1. В соответствии части 1 ст.409 НК РФ «налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 28 – го числа третьего месяца , следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

2.2.Срок уплаты налога налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 28 числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Освобождение от уплаты земельного налога

3.1. От уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков, указанные в статье 395 Налогового Кодекса Российской Федерации;

3.2. Льгота, предусмотренная пунктом 3 предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

3.3. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в налоговый орган по своему выбору.

3.4. При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения с максимальной исчисленной суммой налога.